

aliplast[®]
ALUMINIUM SYSTEMS

PREMIEGIDS 2025

VIND IN EEN HANDOMDRAAI DE PREMIES VOOR JOUW PROJECT





25
YEARS
COLOR
LOCKED

25 jaar kleurgarantie op 50 kleuren

Maak je droomhuis waar

De knoop is doorgehakt, je gaat eindelijk jouw droomhuis bouwen om levenslang van te genieten. Kies voor Aliplast aluminium ramen, deuren, schuiframen, terrasoverkapping of gevelbekleding.

Duurzaam dankzij de hoogwaardige thermische isolatie.
Duurzaam dankzij de uiterst lange levensduur.
Duurzaam dankzij het gebruik van gerecycleerd aluminium.

Maak van je huis de beste plaats ter wereld.

aliplast[®]
www.aliplast.com



Voorwoord

In deze premiegids vind je alle premies van de Vlaamse Overheid die relevant zijn bij een renovatie met de ramen, deuren, schuifwanden, binnendeuren, gevelbekleding, dak- en outdooroplossingen van Aliplast. Daarnaast worden ook enkele voordelige leenformules en verlaagde btw-tarieven besproken.

Van al deze financiële maatregelen vind je de voorwaarden, bedragen, rechthebbenden en aanvraagprocedures terug zoals ze gelden bij het verschijnen van deze gids (mei 2025).

Heel wat van de besproken maatregelen wijzigen vanaf 01 07 2025. De wijzigingen die bekend zijn bij publicatie van deze premiegids worden eveneens toegelicht. Hierdoor heb je een precies overzicht van de actuele situatie en de wijzigingen waarmee je rekening kan houden wanneer je deze maatregelen zou invoeren vanaf 01 07 2025.

We hopen dat deze premiegids je van nut is en staan steeds klaar voor advies over ons uitgebreide aanbod van bouw- en renovatieoplossingen.

ALIPLAST NV
Waaslandlaan 15
9160 Lokeren
België
www.aliplast.com

Deze Premiegids is een uitgave van Dijl bv, Campagne.partners, BE0746401340

Verantwoordelijke uitgever: Geert Verlinden

Eindredactie: Geert Verlinden

Layout & Vormgeving: Campagne.partners

Fotomateriaal: ALIPLAST

Advertenties: ALIPLAST

Niets in deze uitgave mag worden overgenomen of gekopieerd zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.

De uitgever kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventueel ondervonden schade voortvloeiend uit fouten en/ of onvolledigheden in de inhoud van deze gids.

De adverteerder is verantwoordelijk voor de door hem opgegeven tekst, foto's, ...

De adverteerder vrijwaart Dijl bv tegen alle vorderingen die zouden kunnen voortvloeien uit de schending van rechten van derden mbt merken, octrooien, auteursrechten of elk ander recht dat de derde zou kunnen doen gelden.

In deze premiegids

Premies voor de gebouwschil

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren	7
Mijn Verbouwpremie voor dak	19
Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur	33
Mijn Verbouwpremie voor vloeren	49
De EPC-labelpremie bij energierenovatie	61

Premies voor hernieuwbare energie & technieken

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp	67
Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler	77
Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair	87

Premies voor waterbeheer

De premie voor een gescheiden afvoersysteem	95
De premie voor een infiltratievoorziening	97

Premies voor aanpassing van de woning

De aanpassingspremie	102
De tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap	107

Premies voor erfgoedpanden

De erfgoedpremie	115
Het gratis energieadvies onroerend erfgoed	119
De energieaudit onroerend erfgoed	121

Premies voor sloop en heropbouw

De sloop- en heropbouwpremie	125
Het verlaagd btw-tarief van 6% bij sloop en heropbouw	132

Het 6% BTW-tarief voor renovatie

Het verlaagd btw-tarief van 6% bij renovatie	137
--	-----

Voordelige leenformules

De Vlaamse woonlening	143
Mijn Verbouwlening	149

Premies voor de gebouwschil



aliplast®

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwloket.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je hebt potentieel recht op Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren als :

- je een_eigenaar bent die de woning verhuurt
- een eigenaar bent die de woning niet bewoont of verhuurt
- een eigenaar bent die de woning bewoont
- als je een onderneming, vereniging of andere rechtspersoon ben

Mijn Verbouwpremie kan worden aangevraagd door 4 types van aanvragers:

- Een eigenaar-bewoner
- Een verhuurder via een woonmaatschappij
- Een andere investeerder
- Een investeerder wanneer het gaat om een aanvraag van de basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Met een "andere investeerder" wordt zowel een particulier als een rechtspersoon bedoeld. Dit kan dus bv. ook een onderneming of een VME zijn. Je kan Mijn Verbouwpremie aanvragen voor een woning, appartement en een niet-residentieel gebouw waarin je zelf niet woont maar waarin je wel investeert, ook al ben je geen eigenaar van dit

gebouw.

Verhuur je een woning of gebouw op de private huurmarkt, dan behoor je ook tot de categorie "andere investeerder".

Ben je een niet-eigenaar-bewoner dan behoor je eveneens tot de categorie "andere investeerder".

Elke eigenaar en andere investeerder kan Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren aanvragen wanneer het gaat om het plaatsen van hoogrendementsbeglazing van een bestaande woning of ander gebouw.

Ben je eigenaar-bewoner, behorend tot de laagste of middelste inkomenscategorie, of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren ook aanvragen voor de andere werken in de categorie ramen en deuren.

Zijn er werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw dan komt aan de investeerder van het hele appartementsgebouw de basispremie voor ramen en deuren toe. Is er een VME dan komt de premie toe aan de VME. Is er geen VME dan wordt de aanvraag gedaan door een private eigenaar die de andere eigenaars vertegenwoordigt.

De aanvullende premie voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw wordt voor elk appartement apart aangevraagd en toegekend aan de eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie én verhuurders aan een woonmaatschappij.

Investeer je in meer dan 1 woning, appartement of

gebouw dan kan je eveneens Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren aanvragen:

- voor de woning waarvan je eigenaar-bewoner bent wordt dan je inkomen en gezinssamenstelling in rekening genomen
- voor alle andere gebouwen, woningen of appartementen waarin je investeert (en al dan niet eigenaar bent) kan je dan enkel Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren aanvragen waarbij bedragen voor eigenaars-bewoners die zich in de hoogste inkomenscategorie bevinden worden in rekening genomen. Ongeacht je gezinsinkomen of gezinssamenstelling.

Ben je naakte of blote eigenaar dan heb je geen voldoende zakelijk recht in de woning en kom je niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren als eigenaar-bewoner. Je kan wel Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren dan aanvragen als niet-eigenaar bewoner.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren zijn er enkele belangrijke zaken die wijzigen voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.

Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premie-aanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.



Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Voorwaarden voor gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren moet het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan minstens 15 jaar oud zijn op de datum van je aanvraag.

De controle hiervan gebeurt o.b.v. de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of o.b.v. de recentste gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Elk gebouw dat minstens 15 jaar oud is, komt in aanmerking voor een premie voor investering in hoogrendementsglas. Echter voor de andere werken die vallen onder Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren, komen enkel woningen of appartementen van eigenaar-bewoners of verhuurders aan een woonmaatschappij in aanmerking.

Let wel, voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren aanvragen voor:

- een renovatie van een bestaand gebouw, zoals een woning, een appartement, een appartementsgebouw of een niet-woongebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- de realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking.

Desgevallend kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.

Voorwaarden m.b.t. de werken

Je moet de werken laten uitvoeren door een aannemer, doe het zelf komt dus niet in aanmerking.

Je kan ook slechts om de 5 jaar na aanvraagdatum van een eerdere Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren een premie krijgen voor de categorie ramen en deuren.

Ben je eigenaar-bewoner en behoor je tot de middelste of laagste inkomenscategorie of verhuur je aan een woonmaatschappij (ongeacht je inkomen), dan je de premie aanvragen voor alle werken behorend tot de categorie ramen en deuren.

Voor het afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades moet je om recht te hebben op de premie wel eveneens investeren in hoogrendementsbeglazing of kunnen aantonen dat dit al werd gedaan.

Behoor je als eigenaar-bewoner tot de middelste of laagste inkomenscategorie of verhuur je, ongeacht



je inkomen, aan een woonmaatschappij, dan kan je een premie, berekend op jouw inkomenscategorie, krijgen voor het afbreken en het plaatsen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsbeglazing. Op voorwaarde dat je op het moment van de premie-aanvraag voldoet aan de eisen voor ventilatievoorzieningen, bv. een ventilatiesysteem of roosters (in de ramen, rolluikkasten of buitenmuren), in de droge ruimtes waar ramen werden vervangen.

Dit betekent evenwel dat systemen met nacht-, micro- en/of kip-ventilatiestand of met kierstandfunctie niet voldoen aan de ventilatie-eisen eisen.

Voldoe je niet aan de ventilatievoorwaarden, dan wordt je premie-aanvraag voor hoogrendementsbeglazing behandeld en berekend in de categorie voor eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie.

Plaats je enkel nieuwe ramen in natte ruimtes, dan zijn er geen ventilatievoorwaarden van toepassing.

Plaats je enkel nieuwe beglazing in bestaande ramen, dan kan je eveneens enkel een premie krijgen zoals deze geldt voor eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie, ongeacht je reële inkomenscategorie.

De Ug-waarde van de hoogrendementsbeglazing of de U-waarde van transparante kunststofplaten of lichtkoepels mag maximaal 1,0W/m²K bedragen.

De Ug-waarde van het geplaatste glas moet berekend zijn volgens NBN EN 673 in overeenstemming met de CE-markering.

De U-waarde van de lichtkoepel, moet bepaald zijn volgens NBN EN 1873, overeenstemming met de CE-markering.

De hoogrendementsbeglazing moet geplaatst zijn in ruimtes die na het plaatsen van de beglazing direct of indirect verwarmd worden.

De U-waarde van nieuw geplaatste volle buitendeuren mag maximaal 2,0 W/m²K bedragen.

Let wel, plaatsen van glas in een veranda komt niet in aanmerking. Dit is een ruimte waarvan de dakbedekking voor minstens de helft transparant is en de toegevoegde wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig kan afgesloten worden van de rest van de woning.

Ook schilderen van het buitenschrijnwerk en plaatsen van garagepoorten, vliegenramen,



vliegendeuren en rolluiken komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren.

Dakramen kunnen zowel ingediend worden in de categorie dak als in de categorie ramen en deuren. Echter dien je een aanvraag in met de categorie ramen en deuren, dan moet er voldaan worden aan alle voorwaarden (ventilatievoorwaarde, minimum isolatiewaarde glas,).

Dien je een aanvraag in met categorie dak dan zijn er geen ventilatievoorwaarden maar zijn wel de voorwaarden van dakisolatie en de minimum isolatiewaarde van het glas van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. de ventilatie

Ventilatie-eisen geldend voor vergunningsplichtige renovatiewerken:

Voor vergunningsplichtige renovatiewerken moet je voldoen aan de ventilatie-eisen die gelden binnen de EPB-regelgeving om te voldoen aan de ventilatievoorwaarden van Mijn Verbouwpremie.

Ventilatie-eisen geldend voor niet-vergunningsplichtige renovatiewerken:

Worden vensters vervangen of toegevoegd in droge ruimten dan zijn minimale toevoeropeningen verplicht.

Voor de ramen die worden vervangen in natte ruimten (badkamer, toilet, keuken, wasplaats) er zijn er geen eisen voor zover in de droge ruimten waar ramen werden vervangen, voldaan is aan de ventilatieverplichting

Er zijn ook geen eisen voor de ramen die worden vervangen in andere ruimten, zijnde gangen, zolder, bergruimte, kelder of garage, voor zover in de droge ruimten waar ramen werden vervangen, voldaan is aan de ventilatieverplichting

Als er voor een ruimte een verplichting geldt, moet minstens het debiet uit de onderstaande tabel worden gerealiseerd.

In een ruimte waar vensters worden vervangen, mag het debiet wel beperkt worden tot 45 m³/h per lopende meter venster, dat wordt vervangen of toegevoegd. Die beperking geldt enkel in de ruimten waar er te weinig vensters worden vervangen en dus te weinig vensterbreedte beschikbaar is om het minimum debiet uit onderstaande tabel te behalen.

		algemene regel: minimale toevoer van lucht per vier- kante meter	minimaal debiet per ruimte	debiet mag beperkt worden tot
toevoer van verse lucht	woonkamer	3,6 m³ per uur	75 m³/h	150 m³/h
	slaapkamer/stu- deerkamer /speel- kamer/hobbyruimte	3,6 m³ per uur	25 m³/h	72 m³/h

Voorwaarden m.b.t. je facturen

Je kan Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend.

Heb je reeds eerder een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor werken dan kan je zonder wachttijd Mijn Verbouwpremie aanvragen voor andere facturen en andere werken.

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op

de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigen.

Invoering plafond bescheiden woning

In doelgroepen 1 en 2 worden, voor aanvragen vanaf 01 07 2025, de forfaitaire premiebedragen gecombineerd met een maximaal aantal m2 (per element van de gebouwschil) waarvoor de premie kan verkregen worden.

Voor appartementsgebouwen of niet-residentiële gebouwen worden echter geen maxima gehanteerd.

Tabel maximum oppervlaktes gebouwschil doelgroep 1-2

Categorie, gebouwschildeel	Maximale opp.
Dak	100 m2
Buitenmuren	100 m2
Vloer	75 m2
Ramen en deuren	20 m2

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Schrapping van de categorie binnenrenovatie

Mijn Verbouwpremie voor binnenrenovatie wordt geschrapt voor aanvragen vanaf 01 07 2025. In deze categorie zijn o.m. natte en droge pleisterwerken opgenomen. Hiervoor zal je dus geen premie meer kunnen inroepen wanneer je zou willen afwerken met bv. gipsplaten.

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorieën, dus ook voor dak, wordt beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

Aanpassing van de ventilatievoorwaarden

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 moet de aanvrager, om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor de vervanging van buitenschrijnwerk, kunnen aantonen dat voldaan is aan de ventilatievoorwaarde.

Als dit niet het geval is kan de aanvrager nog wel in aanmerking komen voor een forfaitaire premie die enkel wordt berekend op het vervangen van het glas.

Doelgroep 1 kan onder deze regelgeving ook genieten van deze forfaitaire premie die wordt berekend op de oppervlakte nieuwe beglazing, zonder dat vereist is dat voldaan is aan de ventilatievoorwaarde.

De vereiste van het voldoen aan de ventilatievoorwaarde wordt vanaf 01 07 2025 voor alle doelgroepen verplicht bij de vervanging van het buitenschrijnwerk of men nu in aanmerking komt voor een procentuele premie op het factuurbedrag voor de vervanging van het hele buitenschrijnwerk of de lagere forfaitaire premie op het vervangen van de beglazing.

Als de aanvrager enkel het glas vervangt en niet het schrijnwerk, moet niet aangetoond worden dat is voldaan aan de ventilatievoorwaarde.

Er wordt geen ventilatievoorwaarde opgelegd voor de raamvervanging in de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en niet-residentiële gebouwen.

Enkel werken met hoogrendementsglas

In doelgroep 3 en 4 wordt enkel nog een premie voor het schrijnwerk gegeven als het glas hoogrendementsglas betreft.

Voor welke werken geldt Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

Werken en investeringen in energie-efficiëntie en in woningkwaliteit in een bestaande woning, appartement, appartementsgebouw of een niet-woongebouw (zoals een bedrijfspand of kantoorgebouw) komen in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren aanvragen voor de volgende werken:

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels
- afbreken en plaatsen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals dakramen, dak(vlak)ramen, lichtkoker en lichtkoepels met een U-waarde van maximaal 1,0 W/m²K.

Dakramen kunnen zowel ingediend worden in de categorie dak als in de categorie ramen en deuren. Echter dien je een aanvraag in met de categorie ramen en deuren, dan moet er voldaan worden aan alle voorwaarden (ventilatievoorwaarde, minimum isolatiewaarde glas,). Dien je een aanvraag in met categorie dak dan zijn er geen ventilatievoorwaarden maar zijn wel de voorwaarden van dakisolatie

en de minimum isolatiewaarde van het glas van toepassing.

Elke eigenaar, ongeacht de inkomenscategorie, en andere investeerder die in hoogrendementsbeglazing in een bestaande woning of ander gebouw investeert, komt in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren.

Ben je eigenaar-bewoner uit de middelste en laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren ook aanvragen voor de andere werken in de categorie ramen en deuren.

Voor het afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades moet je om recht te hebben op de premie wel eveneens investeren in hoogrendementsbeglazing of kunnen aantonen dat dit al werd gedaan.

De werken moeten betrekking hebben op :

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement, een appartementsgebouw of niet-woongebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking Voor Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren
- doe het zelf komt eveneens niet in aanmerking voor Mijn verbouwpremie voor ramen en deuren





aliplast®

De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren voor een woning en de privatieve delen van een appartement

WONINGEN EN PRIVATIEVE DELEN APPARTEMENT	Laagste inkomenscategorie eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste inkomenscategorie eigenaar-bewoner	Hoogste inkomenscategorie eigenaar-bewoner & categorie "andere investeerder"
Mijn verbouwpremie ramen en deuren, aanvragen 2025	35% en max. €3.850 waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw)	25% en max. €2.750 waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw)	€16/m² en max. 40% waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw) (facturen vanaf 2021)
bonus wanneer je uitsluitend nachttarief hebt (facturen vanaf 01 01 21 en aanvragen t.e.m. 31 12 25)	8€/m² tot max. 50% van factuur (zonder btw)	8€/m² tot max. 50% van factuur (zonder btw)	8€/m² tot max. 50% van factuur (zonder btw)

Het totale aanvaarde factuurbedrag mag maximaal €11.000 (excl. btw) bedragen. Hogere facturen worden begrensd op 11.000 euro, excl. Btw.

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

BASISPREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENTSGEBOUW	Premie investeerder
Beglazing, eindfacturen in 2020	€8/m ² en max. 40% waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw)
Beglazing, eindfacturen vanaf 2021	€16/m ² en max. 40% waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw)

AANVULLENDE PREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENT (premie per appartement)	Eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie & verhuurder aan een woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor)	Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie
Aanvragen 2025	35% en max. €3.850 minus de basispremie	25% en max. €2.750 minus de basispremie
Bonus uitsluitend nachttarief, (facturen vanaf 01 01 21 en aanvragen t.e.m. 31 12 25)	8€/m ² tot max. 50% van factuur	€8/m ² tot max. 50% van factuur

Het totale aanvaarde factuurbedrag mag maximaal €11.000 (excl. btw) bedragen.

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren voor een niet-residentieel gebouw

Nieuw geplaatste hoogrendementsbeglazing niet-residentieel gebouw	Premie investeerder
Beglazing, eindfacturen in 2020	€8/m ² en max. 40% van het factuurbedrag (excl. btw)
Beglazing, eindfacturen vanaf 2021	€16/m ² en max. 40% van het factuurbedrag (excl. btw)

De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele zaken die wijzigen.

Voor doelgroep 1, voor woningen en (privatieve) appartementen, wordt de premie verhoogd naar 30 euro/m².

Voor doelgroep 2, voor woningen en appartementen

alsook voor appartementsgebouwen (gemeenschappelijke delen), wordt de forfaitaire premie verhoogd tot 64 euro/m².

De verhoogde premies voor woningen en appartementen met uitsluitend nachttarief worden stopgezet.

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Max 20%	Max 25%	Max 35%	Max 50%
• 30 euro per m ²	• 64 euro per m ²	• tot 3.675 euro premie	• tot 5.250 euro premie
• tot 600 euro premie (max 20 m ²)	• tot 1.280 euro premie (max 20 m ²)	• tot 10.500 euro factuur	• tot 10.500 euro factuur

Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren voor de gemeenschappelijke delen van een appartement en niet-residentiële gebouwen

Appartementsgebouwen, gemeenschappelijke delen en installaties Max. 40%	Niet-residentiële gebouwen Max 40%
• 64 euro per m ²	• 16 euro per m ²

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren

Je kan Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren enkel online aanvragen via de website van de Vlaamse Overheid. Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio, zie www.mijnenergiehuis.be.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel ramen en deuren) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd. De status van je aanvraag kan je steeds online opvolgen op <https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>.

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald. Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.



Mijn Verbouwpremie voor dak

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor dak is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwlloket.

Je kan de premie als particulier en als rechtspersoon (bv. als bedrijf of VME) aanvragen, voor werken uitgevoerd door een aannemer. Doe het zelf komt niet dus in aanmerking.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor dak

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je hebt potentieel recht op Min Verbouwpremie voor dak als je een eigenaar bent die de woning verhuurt, een eigenaar bent die de woning niet bewoont of verhuurt, een eigenaar bent die de woning bewoont of als je een onderneming, vereniging of andere rechtspersoon bent.

Mijn Verbouwpremie kan worden aangevraagd door 4 types van aanvragers:

- een eigenaar-bewoner
- Een verhuurder via een woonmaatschappij
- Een andere investeerder
- Een investeerder wanneer het gaat om een aanvraag van de basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Met een "andere investeerder" wordt zowel een particulier als een rechtspersoon bedoeld. Dit kan dus bv. ook een onderneming of een VME zijn.

Je kan Mijn Verbouwpremie aanvragen voor een woning, appartement en een niet-residentieel gebouw waarin je zelf niet woont maar waarin je wel investeert, ook al ben je geen eigenaar van dit



gebouw.

Verhuur je een woning of gebouw op de private huurmarkt, dan behoor je ook tot de categorie "andere investeerder". Ben je een niet eigenaar-bewoner dan behoor je eveneens tot de categorie "andere investeerder".

Is er een VME dan wordt de aanvraag van de basispremie voor appartementen gedaan door de vertegenwoordiger van de VME. Is er geen VME dan wordt de aanvraag gedaan door een private eigenaar die de andere eigenaars vertegenwoordigt. Is er slechts één eigenaar, dan doet deze persoon de aanvraag van de basispremie.

Tenslotte, voor elk appartement apart dient de eigenaar-bewoner (behorend tot de laagste en middelste inkomenscategorie) of verhuurder aan een woonmaatschappij de aanvullende premie

betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw aan te vragen.

Elke eigenaar en andere investeerder kan Mijn verbouwpremie voor dak aanvragen wanneer het gaat om het isoleren van dak- of zoldervloer van een bestaande woning of ander gebouw, eventueel in combinatie met asbestverwijdering.

Ben je eigenaar-bewoner, behorend tot de laagste of middelste inkomenscategorie, of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn verbouwpremie voor dak ook aanvragen voor dakrenovatie werken op voorwaarde dat je dak of de zoldervloer in het verleden geïsoleerd werd (en je dit kan aantonen) of gelijktijdig geïsoleerd wordt.

Zijn er werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw dan komt aan de investeerder van het hele appartementsgebouw



de basispremie voor het isoleren van het dak of de zoldervloer en eventueel voor de gelijktijdige asbestverwijdering toe. Is er een VME dan komt de premie toe aan de VME.

De aanvullende premie voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw wordt voor elk appartement apart aangevraagd en toegekend aan de eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie én verhuurders aan een woonmaatschappij.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor dak zijn er enkele belangrijke zaken die wijziging voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.

Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premie-aanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.

Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie voor dak beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve





vennootschappen.

De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor dak

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Voorwaarden voor gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor dak moet het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan minstens 15 jaar oud zijn op de datum van je aanvraag.

De controle hiervan gebeurt o.b.v. de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of o.b.v. de recentste gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Elk gebouw dat minstens 15 jaar oud is, komt in aanmerking voor een premie voor dakisolatie en ook voor gelijktijdige asbestverwijdering.

Echter voor de andere werken die vallen onder Mijn Verbouwpremie voor dak, komen enkel woningen of appartementen van eigenaar-bewoners of verhuurders aan een woonmaatschappij in aanmerking.

Let wel, voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor dak aanvragen voor:

- Een renovatie van een bestaand gebouw, zoals een woning, een appartement, een appartementsgebouw of een niet-woongebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- de realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.
- Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking. Desgevallend kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.

Voorwaarden m.b.t. de werken

Je moet de werken laten uitvoeren door een aannemer, doe het zelf komt dus niet in aanmerking.

Je kan ook maar om de 5 jaar na de aanvraagdatum van een eerdere Mijn VerbouwPremie voor dak opnieuw een Mijn VerbouwPremie krijgen voor dak. Het is dan ook aangewezen om je werken voor dak zoveel mogelijk te combineren.

Ben je eigenaar-bewoner en behoor je tot de middelste of laagste inkomenscategorie of verhuur je aan een woonmaatschappij (ongeacht je inkomen), dan kan je enkel een premie krijgen voor renovatiewerken aan het dak, indien het dak of de zoldervloer geïsoleerd is met een Rd- waarde van minimaal 4,5 m²K/W of indien je zoldervloer in het verleden al voldoende werd geïsoleerd en je dit kan aantonen.

Het aantonen hiervan kan enkel met een EPC certificaat waarop het isolatiemateriaal staat vermeld, een gedetailleerde factuur van het isolatiemateriaal, een eerder premiebewijs van Fluvius of eventuele relevante info op de woningpas.

Enkel het deel dat voldoende wordt/werd geïsoleerd komt in aanmerking voor een premie.

Isoleer je een hellend dak, dan moet een dampscherm geplaatst worden langs de binnenkant van het gebouw.

Wordt PUR/PIR mét geïntegreerd dampscherm gebruikt dan moet de continuïteit van het dampscherm verzekerd zijn door het afplakken van naden en randaansluitingen met Alu-tape.

Wordt er met gespoten pur tussen de kepers geïsoleerd of met eender elk ander isolatiemateriaal dan moet een apart dampscherm geplaatst worden.

Gaat het om een overzetdak met isolatie bovenop de bestaande dakbedekking dan moet het dampscherm aangebracht worden boven de bestaande dakbedekking of het bestaande onderdak. De bestaande dakbedekking kan dus niet dienen als dampscherm.

In het geval van een sarkingdak met PUR panelen moet het dampscherm aangebracht worden onder

de panelen.

Let wel: een overzetdak plaatsen over een asbesthoudende dakbedekking komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie voor dak.

Wordt het dak of de zoldervloer geïsoleerd dan moet de Rd-waarde minimaal 4,5 m²K/W bedragen. Het isolatiemateriaal mag hierbij in verschillende lagen geplaatst worden maar de Rd-waarde van een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag mag niet worden meegerekend.

Enkel het deel van het dak dat voldoende werd geïsoleerd komt in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie voor dak.

Je hebt recht op een premie voor de isolatie van het dak of van de zoldervloer maar niet voor allebei:

- indien de zolderruimte verwarmd wordt dan komt enkel de isolatie van het dak in aanmerking
- wordt de zolderruimte niet verwarmd dan komt ofwel de isolatie van het dak ofwel de isolatie van de zoldervloer in aanmerking.
- Indien de zolderruimte niet wordt verwarmd en ook de ruimtes die grenzen aan de zolder niet worden verwarmd met een vast verwarmingstoestel, dan heb je geen recht op een premie voor dak- of zoldervloerisolatie.

Voorwaarden m.b.t. de bijkomende premie voor asbestverwijdering in combinatie met dak- of zoldervloerisolatie

De aannemer die het asbest verwijdt moet beschikken over een geldig attest conform de bepalingen in de Codex 'Welzijn op het werk'.

De asbestverwijdering moet gebeuren volgens Code Van Goede Praktijken van OVAM 'Veilig werken met asbestdaken en -gevels' of de aannemer moet lid zijn van het 'Asbestcharter voor dakaannemers'.

De werken moeten asbesthoudende materialen van de dakbedekking betreffen (bv. golfplaten of leien) of van het onderdak.

Verwijder je dus asbest in andere toepassingen of gebouwdelen dan heb je geen recht op de bijkomende premie voor asbestverwijdering.

aliplast®



Er moeten ook zonnepanelen of een zonneboiler aanwezig zijn of je moet nagaan of je dak hiervoor geschikt is. Dit kan bv. aan de hand van de zonnekaart.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

Je kan Mijn VerbouwPremie voor dak aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend. Dit geldt voor alle categorieën van werken.

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

Voor de bijkomende premie voor asbestverwijdering gelden ook nog deze voorwaarden:

- De eindfactuur van de eerste investering
- dateert ten vroegste van 01 01 2021.
- En voor een niet-woongebouw komen enkel facturen van de dakisolatie en asbestverwijdering vanaf 2021 in aanmerking.

De premie voor dakisolatie komt in aanmerking voor de BENO-pass als er voor de woning of het appartement al een BENO-pass werd geactiveerd. De Beno pass is echter een uitdovend systeem. Wanneer voor de woning of het appartement voor 01 07 2022 geen premie werd aangevraagd en goedgekeurd bij Fluvius voor een eerste investering waarvan de laatste factuur dateert van 2021, kan de BENO-pass niet meer geactiveerd worden.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigen.

Invoering plafond bescheiden woning

In doelgroepen 1 en 2 worden, voor aanvragen vanaf 01 07 2025, de forfaitaire premiebedragen gecombineerd met een maximaal aantal m2 (per element van de gebouwschil) waarvoor de premie

kan verkregen worden.

Voor appartementsgebouwen of niet-residentiële gebouwen worden echter geen maxima gehanteerd.

*Tabel maximum oppervlaktes gebouwschil
doelgroep 1-2*

Categorie, gebouwschildeel	Maximale opp.
Dak	100 m2
Buitenmuren	100 m2
Vloer	75 m2
Ramen en deuren	20 m2

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Wijzigingen betreffende het isoleren

In de doelgroepen 3 en 4 wordt enkel nog een premie voor de renovatiewerken gegeven als er tegelijk ook nieuwe isolatie wordt geplaatst in de woning.

Als men in het verleden reeds voldoende heeft geïsoleerd, wordt geen premie meer gegeven voor de renovatiewerken die nadien worden uitgevoerd aan dat onderdeel van de woning.

Zo wordt enkel nog ondersteuning gegeven in deze categorieën als de energieprestatie van de woning wordt verbeterd.

Schrapping van de categorie binnenrenovatie

Mijn Verbouwpremie voor binnenrenovatie wordt geschrapt voor aanvragen vanaf 01 07 2025. In deze categorie zijn o.m. natte en droge pleisterwerken opgenomen. Hiervoor zal je dus geen premie meer kunnen inroepen wanneer je zou willen afwerken met bv. gipsplaten.

Stopzetting verhoogde premie bij combinatie met asbestverwijdering niet-residentieel

Bij premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zullen een aantal premieverhogingen in het geval van gecombineerde werken niet meer gelden.

Voor residentiële gebouwen blijft de verhoging bij dakisolatie in combinatie met asbestverwijdering wel behouden, maar ze wordt stopgezet voor niet-residentiële gebouwen.

Ook de verhoging voor investeringen in woningen en appartementen met een huishoudelijke aansluiting met uitsluitend nachttarief wordt stopgezet.

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorieën, dus ook voor dak, wordt beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

Voor welke werken geldt Mijn Verbouwpremie voor dak

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Werken en investeringen in energie-efficiëntie en in woningkwaliteit in een bestaande woning, appartement, appartementsgebouw of een niet-woongebouw (zoals een bedrijfspand of kantoorgebouw) komen in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor dak.

Je kan Mijn verbouwpremie voor dak aanvragen voor de volgende werken:

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie
- verwijderen van asbest
- afbraak van dakstructuren en vervanging door krachtige elementen
- plaatsen van een onderdak bij hellende daken
- plaatsen van waterdichte bedekking zoals dakpannen, roofing, riet ...
- behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- het plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dakramen, dakvlakramen, lichtkokers en lichtkoepels met een U-waarde van maximaal 1,0 W/m²K
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen.



Elke eigenaar, ongeacht de inkomenscategorie, en andere investeerder die het dak of de zoldervloer van een bestaande woning of ander gebouw isoleert en eventueel gelijktijdig asbest verwijdt, komt in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor dak.

Ben je eigenaar-bewoner uit de middelste en laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor dak ook aanvragen voor renovatie van het dak, d.w.z. voor alle bovenstaande werken op voorwaarde dat je dak of de zoldervloer in het verleden geïsoleerd werd (en je dit kan aantonen) of gelijktijdig geïsoleerd wordt.

De werken moeten betrekking hebben op:

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement, een appartementsgebouw of niet-woongebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking voor Mijn verbouwpremie voor dak
- doe het zelf komt eveneens niet in aanmerking voor Mijn verbouwpremie voor dak

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

In de gebouwschilcategorieën zoals Mijn Verbouwpremie voor dak wordt in doelgroep 3 en 4 enkel nog een premie voor de renovatiewerken gegeven als er tegelijk ook nieuwe isolatie wordt geplaatst in de woning.

Als men in het verleden reeds voldoende heeft geïsoleerd, wordt geen premie meer gegeven voor de renovatiewerken die nadien worden uitgevoerd aan dat onderdeel van de woning.

Zo wordt enkel nog ondersteuning gegeven in deze categorieën als de energieprestatie van de woning wordt verbeterd.



De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor dak

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor dak voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Woningen en privatieve delen appartement	Laagste inkomenscategorie, eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste inkomenscategorie eigenaar-bewoner	Hoogste inkomenscategorie eigenaar-bewoner & categorie "andere investeerder"
Mijn verbouwpremie Dak	isolatie en renovatie / 35% en max. €4.025	isolatie en renovatie / 25% en max. €2.875	enkel isolatie / max. 40% van je factuur / 8 € per m2
Bonus asbestverwijdering samen met isolatie dak	€8/m² tot max. 50% van factuurbedrag	€8/m² tot max. 50% van factuurbedrag	€8/m² tot max. 50% van factuurbedrag
Bonus bij nieuwe isolatie wanneer je uitsluitend nachtta- rief hebt	€2/m² tot max. 50% van factuurbedrag	€2/m² tot max. 50% van factuurbedrag	€2/m² tot max. 50% van factuurbedrag

Het totaal aanvaarde factuurbedrag moet ≥ €1.000 excl. btw en maximaal €11.500 (excl. btw). Hogere facturen worden begrensd op 11.500 euro, excl. Btw.

Let wel:

Investeer je in meer dan 1 woning, appartement of gebouw dan kan je eveneens Mijn Verbouwpremie voor dak aanvragen:

- voor de woning waarvan je eigenaar-bewoner bent, wordt dan je inkomen en gezinssamenstelling in rekening genomen

- voor alle andere gebouwen, woningen of appartementen waarin je investeert (en al dan niet eigenaar bent) kan je dan enkel Mijn Verbouwpremie voor dak aanvragen voor energie-efficiënte investeringen voor dak. Hiervoor gelden dan de bedragen voor eigenaars-bewoners die zich in de hoogste inkomenscategorie bevinden. Ongeacht je gezinsinkomen of gezinssamenstelling.

Ben je naakte of blote eigenaar dan heb je geen voldoende zakelijk recht in de woning en kom je niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor dak als

eigenaar-bewoner. Je kan wel Mijn Verbouwpremie voor dak dan aanvragen als niet-eigenaar bewoner.

Mijn Verbouwpremie voor dak, de basispremie voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

Basispremie gemeenschappelijke delen appartement	
isolatie, eindfacturen van 2021	€4/m ² tot max. 40%
isolatie, eindfacturen van 2022 en aanvragen uiterlijk op 31 december 2025	€8/m ² tot max. 40%
isolatie, aanvragen vanaf 2026	€4/m ² tot max. 40%
bonus asbestverwijdering samen met nieuwe isolatie: eindfacturen vanaf 01 01 2021	€8/m ² tot max. 50% van factuurbedrag

Het totaal aanvaarde factuurbedrag moet ≥ €1.000 excl. btw.

Mijn Verbouwpremie voor dak, de aanvullende voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

Aanvullende premie gemeenschappelijke delen appartement (premie per appartement)	Eigenaar-bewoner uit de laagste-inkomenscategorie & verhuurder aan een woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor)	Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie
	35% en max. €4.025 - de basispremie	25% en max. €2.875 - de basispremie
bonus uitsluitend nachttarief, bij nieuwe isolatie (facturen vanaf 01 01 21, aanvragen t.e.m. 31 12 25)	€2/m ² tot max. 50% van factuurbedrag	€2/m ² tot max. 50% van factuurbedrag

Totaal aanvaarde factuurbedrag €11.500 excl. btw. Hogere facturen worden begrensd op €11.500 excl. btw.

Mijn Verbouwpremie voor dak voor niet-residentiele gebouwen

Niet-residentieel gebouw	
dakisolatie	€8/m ² en max. 40%
bonus combinatie dakisolatie met asbestverwijdering	8 euro per m ² tot maximaal 50% van het factuurbedrag (exclusief btw) van isolatie en asbestverwijdering samen

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

- De tijdelijke verhoging van de forfaitaire premie voor dak- en zoldervloerisolatie voor doelgroep 1 voor eengezinswoningen en appartementen (privatieve daken), appartementsgebouwen en niet residentiële gebouwen wordt verdergezet voor eengezinswoningen en privatieve daken van appartementen.
- Voor doelgroep 2 wordt een forfaitaire premie toegekend die het dubbele bedraagt van de forfaitaire premie die wordt toegekend aan doelgroep 1. Dezelfde premie is van toepassing voor gemeenschappelijke daken van appartementsgebouwen.
- De forfaitaire premie voor doelgroep 1 voor woningen en appartementen bedraagt 8 euro per m², verhoogd tot 16 euro/m² voor doelgroep 2 voor woningen en appartementen alsook voor de gemeenschappelijke daken van appartementsgebouwen.
- Voor niet-residentiële gebouwen bedraagt deze voortaan 4 euro/m². De stopzetting van de tijdelijke verhoogde premie voor niet residentiële gebouwen zal gelijktijdig met alle andere wijzigingen aan Mijn VerbouwPremie ingaan.

De inkomenscategorieën vanaf 01 07 2025

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
persoon ten laste				
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor dak voor een woning en de privatieve delen van een appartement vanaf 01 07 2025

Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Max 20%	Max 25%	Max 35%	Max 50%
• 8 euro per m ²	• 16 euro per m ²	• tot 4.025 euro premie	• tot 5.750 euro premie
• tot 800 euro premie (max 100 m ²)	• tot 1.600 euro premie (max 100 m ²)	• tot 11.500 euro factuur	• tot 11.500 euro factuur

Mijn Verbouwpremie voor dak voor de gemeenschappelijke delen van een appartement en niet-residentiële gebouwen vanaf 01 07 2025

Appartementsgebouwen, gemeenschappelijke delen en installaties Max. 40%	Niet-residentiële gebouwen Max 40%
• 16 euro per m2	• 4 euro per m2

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor dak

Je kan Mijn Verbouwpremie voor dak enkel online aanvragen (<https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>). Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio (<https://mijnenergiehuis.be/#energyhous-map-section>). Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel dak) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook

enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd. De status van je aanvraag kan je steeds online opvolgen (<https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>).

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald.

Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.





aliplast®

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwluket.

Je kan de premie als particulier en als rechtspersoon (bv. als VME) aanvragen, voor werken uitgevoerd door een aannemer. Doe het zelf komt voor deze premie niet in aanmerking.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je hebt potentieel recht op Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur als je een_eigenaar bent die de woning verhuurt, een eigenaar bent die de woning niet bewoont of verhuurt, een eigenaar bent die de woning bewoont of als je een onderneming, vereniging of andere rechtspersoon bent.

Mijn Verbouwpremie kan worden aangevraagd door 4 types van aanvragers:

- Een eigenaar-bewoner
- Een verhuurder via een woonmaatschappij
- Een andere investeerder
- Een investeerder wanneer het gaat om een aanvraag van de basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Met een "andere investeerder" wordt zowel een particulier als een rechtspersoon bedoeld. Dit kan dus bv. ook een onderneming of een VME zijn. Je kan Mijn Verbouwpremie aanvragen voor een woning, appartement en een niet-residentieel gebouw waarin je zelf niet woont maar waarin je wel investeert, ook al ben je geen eigenaar van dit gebouw.



Verhuur je een woning of gebouw op de private huurmarkt, dan behoor je ook tot de categorie "andere investeerder".

Ben je een niet eigenaar-bewoner dan behoor je eveneens tot de categorie "andere investeerder".

Is er een VME dan wordt de aanvraag van de basispremie gedaan door de vertegenwoordiger van de VME. Is er geen VME dan wordt de aanvraag gedaan door een private eigenaar die de andere eigenaars vertegenwoordigt. Is er slechts één eigenaar, dan doet deze persoon de aanvraag van de basispremie.

Voor elk appartement apart kan de eigenaar-bewoner (behorend tot de laagste en middelste inkomenscategorie) of de verhuurder aan een woonmaatschappij de aanvullende premie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw aanvragen.

Elke eigenaar en andere investeerder kan Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen wanneer het gaat om het isoleren van de buitengevel van een bestaande woning of ander gebouw, eventueel in combinatie met asbestverwijdering. Ben je eigenaar-bewoner, behorend tot de laagste of middelste inkomenscategorie, of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur ook aanvragen voor andere werken aan de buitengevel op voorwaarde dat je buitenmuur in het verleden geïsoleerd werd (en je dit kan aantonen) of gelijktijdig geïsoleerd wordt.

Zijn er werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw dan komt aan de investeerder van het hele appartementsgebouw de basispremie voor het isoleren van de buitenmuur en eventueel voor de gelijktijdige asbestverwijdering toe. Is er een VME dan komt de premie toe aan de VME.



De aanvullende premie voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw wordt voor elk appartement apart aangevraagd en toegekend aan de eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie én verhuurders aan een woonmaatschappij.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur zijn er enkele belangrijke zaken die wijzigen voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.

Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premie-aanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.

Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.





De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Voorwaarden voor gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur moet het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan minstens 15 jaar oud zijn op de datum van je aanvraag.

De controle hiervan gebeurt o.b.v. de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of o.b.v. de recentste gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Elk gebouw dat minstens 15 jaar oud is, komt in aanmerking voor een premie voor spouwmuurisolatie en/of buitenmuurisolatie, langs de binnen- of buitenkant van de buitengevel, en eventueel gelijktijdige asbestverwijdering.

Echter voor de andere werken die vallen onder Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur, komen enkel woningen of appartementen van eigenaar-bewoners of verhuurders aan een woonmaatschappij in aanmerking.

Let wel, voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen voor:

- een renovatie van een bestaand gebouw, zoals een woning, een appartement, een appartementsgebouw of een niet-woongebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- de realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.

Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking. Desgevallend

kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.

Voorwaarden m.b.t. de werken

Je moet de werken laten uitvoeren door een aannemer, doe het zelf komt dus niet in aanmerking.

Je kan ook maar om de 5 jaar na de aanvraagdatum van een eerdere Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur opnieuw een Mijn Verbouwpremie krijgen voor buitenmuur. Het is dan ook aangewezen om je werken voor buitenmuur zoveel mogelijk te combineren. Vroegere aanvragen bij Fluvius en de renovatiepremie bij Wonen Vlaanderen tellen niet mee.

Ben je eigenaar-bewoner en behoort je tot de middelste of laagste inkomenscategorie of verhuur je aan een woonmaatschappij (ongeacht je inkomen), dan kan je enkel een premie krijgen voor andere werken aan de buitenmuur dan spouwmuur- of buitenmuurisolatie, indien de (spouw)muur mee wordt geïsoleerd. Of indien die in het verleden al voldoende werd geïsoleerd en je dit kan aantonen.

Het aantonen hiervan kan enkel met een EPC certificaat waarop het isolatiemateriaal staat vermeld, een gedetailleerde factuur van het isolatiemateriaal, een eerder premiebewijs van Fluvius of eventuele relevante info op de woningpas. Enkel het deel dat voldoende wordt/wordt geïsoleerd komt in aanmerking voor een premie.

Je kan een premie aanvragen voor het isoleren van een ruimte die verwarmd wordt of voor een ruimte die hieraan grenst. Het isoleren van gemeenschappelijke muren bij een halfopen of gesloten bebouwing, komt niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur.

Wil je de buitenmuren afwerken met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen dan telt deze afwerking enkel mee wanneer het gecombineerd wordt met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant- of buitenkant van de buitengevel.

Ga je een spouwmuur na-isoleren dan mag de maximale lambawaarde van het gebruikte materiaal

0,065W/m.K bedragen en moet de spouw volledig opgevuld worden en een minimale breedte hebben van 50 mm. De spouwmuurisolatie moet geplaatst worden door een STS 71-1 erkende aannemer die een Verklaring van Overeenkomstigheid met STS 71-1 toevoegt.

Ga je de muur isoleren langs de buitenkant van de buitengevel dan moet de Rd-waarde minstens 3 m² K/W bedragen. Het isolatiemateriaal mag hierbij in verschillende lagen geplaatst worden.

Is er al een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag dan mag de Rd-waarde hiervan niet worden meegerekend.

Is de totale muur in verschillende delen met verschillende materialen of verschillende diktes geïsoleerd, dan moet de laagste Rd-waarde en het daarbij horende materiaal ingevuld worden met de totale muuroppervlakte van alle geïsoleerde delen.

Ga je de muur isoleren langs de binnenkant van de buitengevel dan moet de Rd-waarde minstens 2 m² K/W bedragen. Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen geplaatst worden. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag mag niet worden meegerekend.

En de isolatie moet geplaatst worden door een plaatser (of aspirant) zoals opgenomen in artikel 8.5.1, §1, 8° van het Energiebesluit van 19 november 2010 of door een aannemer onder begeleiding van een architect die is ingeschreven in de tabel van de Orde van Architecten.

Er moet dan ook een attest van de begeleidende architect worden toegevoegd.

Wanneer je de buitenmuur isoleert aan de binnenkant van de buitengevel (en enkel in dit geval) komt de natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren (gips-, kalk- en leembeplesering) in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur.

Voorwaarden m.b.t. de bijkomende premie voor asbestverwijdering in combinatie met isoleren van de buitenmuur

De aannemer die het asbest verwijdert moet beschikken over een geldig attest conform de bepalingen in de Codex 'Welzijn op het werk'.

aliplast



De asbestverwijdering moet gebeuren volgens Code Van Goede Praktijken van OVAM 'Veilig werken met asbestdaken en -gevels' of de aannemer moet lid zijn van het 'Asbestcharter voor dakaannemers'.

De werken moeten asbesthoudende materialen van de gevelbekleding betreffen. Verwijder je asbest in andere toepassingen of gebouwdelen dan heb je geen recht op de bijkomende premie voor asbestverwijdering.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

Je kan Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend. Dit geldt voor alle categorieën van werken.

Heb je reeds eerder een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor werken aan de muren dan kan je zonder wachttijd Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen voor andere facturen en andere werken.

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

Voor de bijkomende premie voor asbestverwijdering mochten de facturen van de dakisolatie en de asbestverwijdering voorheen maximaal 12 maanden uit elkaar liggen, deze voorwaarde is echter niet langer van toepassing voor aanvragen vanaf 2024.

Voorwaarden die wel gelden zijn:

- De eindfactuur van de eerste investering dateert ten vroegste van 01 01 2021.
- Enkel facturen van de buitenmuurisolatie langs de buitengevel en de asbestverwijdering vanaf 2021 komen in aanmerking.

De premie voor buitenmuur komt in aanmerking voor de BENO-pass als er voor de woning of het appartement al een BENO-pass werd geactiveerd. De Beno pass is echter een uitdovend systeem. Wanneer voor de woning of het appartement voor 01 07 2022 geen premie werd aangevraagd en

goedgekeurd bij Fluvius voor een eerste investering waarvan de laatste factuur dateert van 2021, kan de BENO-pass niet meer geactiveerd worden.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigingen.

Invoering plafond bescheiden woning

In doelgroepen 1 en 2 worden, voor aanvragen vanaf 01 07 2025, de forfaitaire premiebedragen gecombineerd met een maximaal aantal m2 (per element van de gebouwschil) waarvoor de premie kan verkregen worden.

Voor appartementsgebouwen of niet-residentiële gebouwen worden echter geen maxima gehanteerd.

Tabel maximum oppervlaktes gebouwschil doelgroep 1-2

Categorie, gebouwschildeel	Maximale opp.
Dak	100 m2
Buitenmuren	100 m2
Vloer	75 m2
Ramen en deuren	20 m2

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Wijzigingen betreffende het isoleren

In de doelgroepen 3 en 4 wordt enkel nog een premie voor de renovatiewerken gegeven als er tegelijk ook nieuwe isolatie wordt geplaatst in de woning.

Als men in het verleden reeds voldoende heeft geïsoleerd, wordt geen premie meer gegeven voor de renovatiewerken die nadien worden uitgevoerd aan dat onderdeel van de woning.

Zo wordt enkel nog ondersteuning gegeven in deze categorieën als de energieprestatie van de woning wordt verbeterd.

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorieën, dus ook voor buitenmuur, wordt beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

Schrapping van de categorie binnenrenovatie

Mijn Verbouwpremie voor binnenrenovatie wordt geschrapt voor aanvragen vanaf 01 07 2025. Dit heeft ook gevolgen voor Mijn Verbouwpremie voor

buitenmuur.

Al de ingrepen om vochtproblemen te voorkomen en zwammen te bestrijden, worden immers uit Mijn Verbouwpremie voor binnenrenovatie, Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur en Mijn Verbouwpremie voor vloer gehaald en samengevoegd in een nieuwe premie.

Deze nieuwe premie wordt beperkt tot doelgroep 3 en 4. Als gevolg van deze inhoudelijke verschuiving van werken tussen categorieën wordt het in aanmerking komende factuurbedrag in de categorie buitenmuur verlaagd van 12.000 naar 10.000 euro voor doelgroep 3 en 4 (zie verderop voor alle premiebedragen).

Stopzetting verhoogde premie bij combinatie met asbestverwijdering

Bij premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zullen een aantal premieverhogingen in het geval van gecombineerde werken niet meer gelden.

Zo wordt de verhoging voor buitenmuurisolatie + asbestverwijdering stopgezet voor alle bouwtypes. Ook de tijdelijke verhoging voor investeringen in woningen en appartementen met een huishoudelijke aansluiting met uitsluitend nachttarief wordt stopgezet.



Voor welke werken geldt Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Werken en investeringen in energie-efficiëntie en in woningkwaliteit in een bestaande woning, appartement, appartementsgebouw of een niet-woongebouw (zoals een bedrijfspand of kantoorgebouw) komen in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen voor de volgende werken:

- het navullen van een bestaande spouwmuur
- het plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel
- het plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- het verwijderen van asbestbevattende gevelbekleding
- de afbraak van buitenmuren en vervanging door nieuwe buitenmuren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien) samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie
- de behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- de behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- de afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons
- het plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- het aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- het afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen telt alleen mee in combinatie met het aanbrengen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant of de buitenkant van de buitengevel. Als de spouwmuur geïsoleerd werd, komt de afwerking van buitenmuren niet in aanmerking!

Elke eigenaar, ongeacht de inkomenscategorie, en andere investeerder die de buitenmuur van een bestaande woning of ander gebouw isoleert en eventueel gelijktijdig asbest verwijdt, komt in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur.

Ben je eigenaar-bewoner uit de middelste en laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur ook aanvragen voor de andere werken aan de buitenmuur, d.w.z. voor alle bovenstaande werken op voorwaarde dat je buitengevel in het verleden geïsoleerd werd (en je dit kan aantonen) of gelijktijdig geïsoleerd wordt.

De werken moeten betrekking hebben op

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement, een appartementsgebouw of niet-woongebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking Voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur
- Doe het zelf komt eveneens niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur.



situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele zaken die wijzigen wat betreft de in aanmerking komende werken.

De renovatiewerken aan de buitenmuur kunnen vanaf 01 07 2025 alleen in aanmerking komen voor een Mijn VerbouwPremie voor buitenmuur als er tegelijk ook nieuwe isolatie wordt geplaatst in de woning.

Voor de werken tegen optrekkend of insijpelend vocht wordt zoals eerder vermeld een afzonderlijke categorie gecreëerd.

Daar deze werken een afzonderlijke categorie gaan vormen en het gemiddelde factuurbedrag dat in aanmerking kan komen voor een premie bijgevolg ook verlaagt, wordt het maximumfactuurbedrag voor deze nieuwe categorie bepaald op 4.000 euro.

Het in aanmerking te nemen investeringsbedrag voor de categorie buitenmuurrenovatie, wordt verlaagd van 12.000 euro naar 10.000 euro, omdat ook uit deze categorie de werken tegen optrekkend vocht worden gehaald.

Verder worden nog enkele kleine wijzigingen aangebracht. De tegemoetkoming voor de natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren wordt geschrapt en komt niet langer in

aanmerking voor een Mijn VerbouwPremie.

Werken aan de binnenbepleistering worden volledig ondergebracht onder de categorie binnenrenovatie.

En deze categorie wordt geschrapt.

De afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen komt in aanmerking als dit gebeurt samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie.



De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur voor een woning en de privatieve delen van een appartement

WONINGEN & PRIVATIEVE DELEN APPARTEMENT	Laagste inkomenscategorie, eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste inkomenscategorie eigenaar-bewoner	Hoogste inkomenscategorie eigenaar-bewoner & categorie "andere investeerder"
Mijn Verbouwpremie buitenmuur	35% en max. €4.200 ≥ €1.000 (excl. btw)	25% en max. €3.000 ≥ €1.000 (excl. btw)	isolatie spouw: €5/m ² isolatie binnenkant: €15/m ² isolatie buitenkant: €30/m ² max. 40% facturen ≥ €1.000 (excl. btw)

Het totale aanvaarde factuurbedrag mag maximaal €11.500 (excl. btw). Hogere facturen worden begrensd op 11.500 euro, excl. Btw.

Let wel, investeer je in meer dan 1 woning, appartement of gebouw dan kan je eveneens Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen:

- voor de woning waarvan je eigenaar-bewoner bent wordt dan je inkomen en gezinssamenstelling in rekening genomen
- voor alle andere gebouwen, woningen of appartementen waarin je investeert (en al dan niet eigenaar bent) kan je dan enkel Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur aanvragen

voor de energie-efficiënte investeringen voor een buitenmuur. Hiervoor gelden dan de bedragen voor eigenaars-bewoners die zich in de hoogste inkomenscategorie bevinden. Ongeacht je gezinsinkomen of gezinssamenstelling.

Ben je naakte of blote eigenaar dan heb je geen voldoende zakelijk recht in de woning en kom je niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur als eigenaar-bewoner. Je kan wel Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur dan aanvragen als niet-eigenaar-bewoner.

WONINGEN & PRIVATIEVE DELEN APPARTEMENT	Laagste inkomenscategorïe, eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste inkomenscategorïe eigenaar-bewoner	Hoogste inkomenscategorïe eigenaar-bewoner & categorïe "andere investeerder"
bonus wanneer je uitsluitend nachttarief hebt, bij nieuwe isolatie (facturen vanaf 01 01 21 en aanvragen t.e.m. 31 12 25)	Na-isolatie spouw: €2,5/m ² Isolatie buitenkant: €15/m ² Isolatie binnenkant: €7,5/m ² tot max. 50% van factuurbedrag	Na-isolatie spouw: €2,5/m ² Isolatie buitenkant: €15/m ² Isolatie binnenkant: €7,5/m ² tot max. 50% van factuurbedrag	Na-isolatie spouw: €2,5/m ² Isolatie buitenkant: €15/m ² Isolatie binnenkant: €7,5/m ² tot max. 50% van factuurbedrag
bonus asbestverwijdering samen met nieuwe isolatie (eindfacturen van 2021 t.e.m. 2025 en enkel voor isolatie buitenkant buitengevel)	€8/m ² max. 50% van factuurbedrag	€8/m ² max. 50% van factuurbedrag	€8/m ² max. 50% van factuurbedrag

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

BASISPREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENTSGEBOUW	Premie investeerder
isolatie spouwmuur met eindfactuur vanaf 2021	€5/m ² en max. 40%
isolatie buitenkant buitenmuur met eindfactuur vanaf 2021	€30/m ² en max. 40%
isolatie binnenkant buitenmuur met eindfactuur vanaf 2021	€15/m ² en max. 40%

Het totaal aanvaarde factuurbedrag moet $\geq$ €1.000 excl. btw. Bij asbestverwijdering in combinatie met buitenmuurisolatie langs de buitengevel stijgt de premie met 8 euro per m² tot max. 50% van het factuurbedrag (exclusief btw) van isolatie en asbestverwijdering tezamen. De facturen van de buitenmuurisolatie en de asbestverwijdering mogen niet ouder zijn dan van 1 januari 2021.

AANVULLENDE PREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENT (premie per appartement)	Eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorïe & verhuurd aan een woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor)	Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorïe
aanvragen t.e.m. 2025	35% en max. €4.200	25% en max. €3.000
bonus uitsluitend nachttarief, bij nieuwe isolatie (facturen vanaf 01 01 21 en aanvragen t.e.m. 31 12 25), max. 50% van je factuurmet	na-isolatie van de spouwmuur 2,5/m ² €	na-isolatie van de spouwmuur 2,5/m ² €
	isolatie langs de buitengevel 15/m ² €	isolatie langs de buitengevel 15/m ² €
	isolatie langs de binnenkant van de buitengevel: 7,5/m ² €	isolatie langs de binnenkant van de buitengevel: 7,5/m ² €

Het totale aanvaarde factuurbedrag bedraagt maximaal €11.500 (excl. btw). Hogere facturen worden begrensd op 11.500 euro, excl. btw

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur voor een niet-residentieel gebouw

Buitenmuurisolatie niet-residentieel gebouw	Premie investeerder
isolatie spouwmuur met eindfactuur vanaf 2021	€5/m ² en max. 40%
isolatie buitenkant buitenmuur met eindfactuur vanaf 2021	€30/m ² en max. 40%
isolatie binnenkant buitenmuur met eindfactuur vanaf 2021	€15/m ² en max. 40%

Bonus asbestverwijdering samen met buitenmuurisolatie (eindfacturen van 2021 t.e.m. 2025 en enkel voor isolatie buitenkant buitengevel)	€8/m ² en max. 50%
---	-------------------------------



situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele zaken die wijzigen wat betreft de inkomenscategorïën en de premiebedragen.

De inkomenscategorïën:

- De laagste inkomenscategorie wordt onderverdeeld in doelgroep 3 en 4.
- Vóór 1 januari 2025 ontving doelgroep 3 (de laagste inkomenscategorie) een verhoogde premie van 50%.
- Sinds 1 januari 2025 bedraagt de premie voor doelgroep 3 35%.
- Doelgroep 3 ontvangt voortaan een premiepercentage van 35% voor gebouwschil- en kwaliteitswerken.
- Doelgroep 4 ontvangt een premiepercentage van 50% voor deze werken.
- De bestaande inkomensgrenzen voor doelgroep 1 en doelgroep 2 blijven behouden.

Doelgroep 2, forfaitaire premies:

- Doelgroep 2 ontvangt onder de huidige regelgeving een procentuele premie van 25% op het factuurbedrag. Vóór 1 januari 2025 bedroeg de procentuele premie voor doelgroep 2, 35%.
- Voortaan wordt aan doelgroep 2 een forfaitaire premie voor de categorieën buitenmuur en vloer gegeven die 50% hoger ligt dan de forfaitaire premie die wordt verleend aan doelgroep 1.

Plafond premiebedrag in functie van factuurbedrag:

- Het plafond op het factuurbedrag voor alle categorieën van werken wordt verlaagd naar respectievelijk 20% voor doelgroep 1 en 25% voor doelgroep 2, in combinatie met het plafond bescheiden woning.
- Voor appartementsgebouwen met gemeenschappelijke delen/installaties en niet-residentiële gebouwen blijft het plafond van 40% op het factuurbedrag behouden. Dit plafond geldt telkens in functie van het relevante factuurbedrag exclusief btw.

Appartementsgebouwen - gemeenschappelijke delen: verhoogde premie voor gebouwschil:

- Voor investeringen aan gemeenschappelijke delen, wordt de verhoogde forfaitaire premie gegeven die dezelfde is als in doelgroep 2

voor eigenaar-bewoners van woningen en appartementen/privatieve delen, beperkt tot maximaal 40% van het factuurbedrag.

- Eigenaar-bewoners uit doelgroepen 3 en 4 kunnen een aanvullende premie aanvragen zodat ze een gelijkwaardige premie krijgen als eigenaar-bewoners uit dezelfde doelgroep in een eengezinswoning.

Aanpassing forfaitair premiebedrag doelgroep 1 en 2 en gemeenschappelijke buitenmuren appartementsgebouwen:

- Het premiebedrag voor de isolatie langs de buitenkant van de buitenmuur wordt proportioneel verlaagd voor doelgroep 1 en 2.
- De forfaitaire premie voor doelgroep 1 en 2 wordt verlaagd naar respectievelijk 15 euro/m² en 22,5 euro/m² in plaats van de huidige 30 euro/m².
- De premiebedragen voor doelgroep 1 voor woningen en appartementen zijn ook van toepassing op niet-residentiële gebouwen.
- De forfaitaire premiebedragen voor isolatie langs de binnenkant worden eveneens proportioneel verlaagd voor doelgroep 1 (inclusief niet-residentiële gebouwen) en 2 (inclusief appartementsgebouwen).
- Voor doelgroep 1 verlaagt de premie van 15 euro/m² naar 10 euro/m².
- Voor doelgroep 2 zal de forfaitaire premie 15 euro/m² bedragen.
- Voor spouwmuurisolatie blijft de premie van 5 euro/m² behouden voor doelgroep 1 voor woningen, appartementen en niet-residentiële gebouwen.
- Voor doelgroep 2 zal de premie 7,5 euro/m² bedragen voor woningen, appartementen en appartementsgebouwen.

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Max 20%	Max 25%	Max 35%	Max 50%
5 euro per m2 spouwmuur	7,5 euro per m2 spouwmuur	tot 3.500 euro premie	tot 5.000 euro premie
10 euro per m2 binnenkant	15 euro per m2 binnenkant	tot 10.000 euro factuur	tot 10.000 euro factuur
15 euro per m2 buitenkant	22,5 euro per m2 buitenkant		
tot 1.500 euro premie (afh. van combinatie isolatie, max 100 m2)	tot 2250 euro premie (afh. van combinatie isolatie, max 100 m2)		

Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur voor de gemeenschappelijke delen van een appartement en niet-residentiële gebouwen

Appartementsgebouwen, gemeenschappelijke delen en installaties Max. 40%	Niet-residentiële gebouwen Max 40%
7,5 euro per m2 spouwmuur	5 euro per m2 spouwmuur
75 euro per m2 binnenkant	10 euro per m2 binnenkant
22,5 euro per m2 buitenkant	15 euro per m2 buitenkant

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur

Je kan Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur enkel online aanvragen (<https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>). Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio (<https://mijnenergiehuis.be/#energyhous-map-section>).

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel dak) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd. De status van je aanvraag kan je steeds online opvolgen (<https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>).

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald.

Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.



Mijn Verbouwpremie voor vloeren

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor vloeren is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwloket.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor vloeren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je hebt potentieel recht op Mijn Verbouwpremie voor vloeren als je een eigenaar bent die de woning verhuurt, een eigenaar bent die de woning niet bewoont of verhuurt, een eigenaar bent die de woning bewoont of als je een onderneming, vereniging of andere rechtspersoon bent.

Mijn verbouwpremie kan worden aangevraagd door 4 types van aanvragers:

- Een eigenaar-bewoner
- Een verhuurder via een woonmaatschappij
- Een andere investeerder
- Een investeerder wanneer het gaat om een aanvraag van de basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Met een "andere investeerder" wordt zowel een particulier als een rechtspersoon bedoeld. Dit kan dus bv. ook een onderneming of een VME zijn.

Je kan Mijn verbouwpremie aanvragen voor een woning, appartement en een niet-residentieel gebouw waarin je zelf niet woont maar waarin je wel investeert, ook al ben je geen eigenaar van dit gebouw.

Verhuur je een woning of gebouw op de private

huurmarkt, dan behoor je ook tot de categorie "andere investeerder"

Ben je een niet-eigenaar-bewoner dan behoor je eveneens tot de categorie "andere investeerder".

Is er een VME dan wordt de aanvraag van de basispremie gedaan door de vertegenwoordiger van de VME. Is er geen VME dan wordt de aanvraag gedaan door een private eigenaar die de andere eigenaars vertegenwoordigt. Is er slechts één eigenaar, dan doet deze persoon de aanvraag van de



basispremie.

Voor elk appartement apart dient de eigenaar-bewoner (behorend tot de laagste en middelste inkomenscategorie) of een verhuurder aan een woonmaatschappij, de aanvullende premie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw aan te vragen.

Elke eigenaar en andere investeerder kan Mijn Verbouwpremie voor vloeren aanvragen wanneer het gaat om het isoleren van de vloer of het kelderplafond van een bestaande woning of ander gebouw.

Ben je eigenaar-bewoner, behorend tot de laagste of middelste inkomenscategorie, of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor vloeren ook aanvragen voor andere werken aan de vloer op voorwaarde dat je vloer of kelderplafond in het verleden geïsoleerd werd (en je dit kan aantonen) of gelijktijdig geïsoleerd wordt.

Zijn er werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw dan komt aan de investeerder van het hele appartementsgebouw de basispremie voor het isoleren van de vloer of kelderplafond toe. Is er een VME dan komt de premie

toe aan de VME.

De aanvullende premie voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw wordt voor elk appartement apart aangevraagd en toegekend aan de eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie én verhuurders aan een woonmaatschappij.

Investeer je in meer dan 1 woning, appartement of gebouw dan kan je eveneens Mijn Verbouwpremie voor vloeren aanvragen:

- voor de woning waarvan je eigenaar-bewoner bent wordt dan je inkomen en gezinssamenstelling in rekening genomen
- voor alle andere gebouwen, woningen of appartementen waarin je investeert (en al dan niet eigenaar bent) kan je dan enkel Mijn verbouwpremie voor vloer aanvragen voor isoleren van vloer op volle grond of het kelderplafond. Hiervoor gelden dan de bedragen voor eigenaars-bewoners die zich in de hoogste inkomenscategorie bevinden. Ongeacht je gezinsinkomen of gezinssamenstelling.

Ben je naakte of blote eigenaar dan heb je geen voldoende zakelijk recht in de woning en kom je



niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor vloeren als eigenaar-bewoner. Je kan wel Mijn Verbouwpremie voor vloeren dan aanvragen als niet-eigenaar bewoner.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor vloeren zijn er enkele belangrijke zaken die wijzigen voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.

Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premie-aanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.

Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie voor vloeren beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.





De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor vloeren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Voorwaarden voor gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor vloeren moet het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan minstens 15 jaar oud zijn op de datum van je aanvraag.

De controle hiervan gebeurt o.b.v. de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of o.b.v. de recentste gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Elk gebouw dat minstens 15 jaar oud is, komt in aanmerking voor een premie voor vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie. Echter voor de andere werken die vallen onder Mijn Verbouwpremie voor vloeren, komen enkel woningen of appartementen van eigenaar-bewoners of verhuurders aan een woonmaatschappij in aanmerking.

Let wel, voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen. Je kan MMijn Verbouwpremie voor vloeren aanvragen voor:

- een renovatie van een bestaand gebouw, zoals een woning, een appartement, een appartementsgebouw of een niet-woongebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- de realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking. Desgevallend kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.

Voorwaarden m.b.t. de werken

Je moet de werken laten uitvoeren door een aannemer, doe het zelf komt dus niet in aanmerking.

Je kan ook maar om de 5 jaar na de aanvraagdatum van een eerdere Mijn Verbouwpremie voor vloeren opnieuw een Mijn Verbouwpremie krijgen voor vloer. Het is dan ook aangewezen om je werken voor vloer zoveel mogelijk te combineren. Vroegere aanvragen bij Fluvius en de renovatiepremie bij Wonen-Vlaanderen tellen niet mee.

Ben je eigenaar-bewoner en behoor je tot de middelste of laagste inkomenscategorie of verhuur je aan een woonmaatschappij (ongeacht je inkomen), dan je enkel een premie krijgen voor alle werken behorend tot de categorie vloer, indien je vloer op volle grond of kelderplafond mee wordt geïsoleerd. Of indien die in het verleden al voldoende werd geïsoleerd en je dit kan aantonen.

Het aantonen hiervan kan enkel met een EPC certificaat waarop het isolatiemateriaal staat vermeld, een gedetailleerde factuur van het isolatiemateriaal, een eerder premiebewijs van Fluvius of eventuele relevante info op de woningpas.

Enkel het deel dat voldoende wordt/werd geïsoleerd komt in aanmerking voor een premie.

Je vloer op volle grond of kelderplafond dient geïsoleerd te worden met een Rd-waarde van minstens 2 m²K/W.

Indien je de totale vloer in verschillende delen (eventueel met verschillende materialen of verschillende diktes isoleert) dan moet de laagste Rd-waarde en het daarbij horende materiaal ingevuld worden met de totale vloerooppervlakte van alle geïsoleerde delen.

Enkel isolatie van ruimtes die na het aanbrengen van de isolatie direct of indirect verwarmd worden, komt in aanmerking.

De afbraak en opbouw van krachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers samen met de asbestverwijdering moet in combinatie gaan met de fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen.

Het aanbrengen van de dekvloer of chape kan

enkel in combinatie met vloerisolatie of kelderplafondisolatie en de afbraak en opbouw van krachtige funderingsplaten op het gelijkvloers. Dit moet in combinatie gaan met de fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen.

Alle werkzaamheden die betrekking hebben op de afwerking van de vloeren (bv. vloertegels en vloerbekleding), komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor vloeren.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

Je kan Mijn Verbouwpremie voor vloeren aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend. Dit geldt voor alle categorieën van werken.

Heb je reeds eerder een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor werken aan de vloeren dan kan je zonder wachttijd Mijn Verbouwpremie voor vloeren aanvragen voor andere facturen en andere werken.

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigen.

Invoering plafond bescheiden woning

In doelgroepen 1 en 2 worden, voor aanvragen vanaf 01 07 2025, de forfaitaire premiebedragen gecombineerd met een maximaal aantal m² (per element van de gebouwschil) waarvoor de premie kan verkregen worden.

Voor appartementsgebouwen of niet-residentiële gebouwen worden echter geen maxima gehanteerd.

Tabel maximum oppervlaktes gebouwschil
doelgroep 1-2

Categorie, gebouwschildeel	Maximale opp.
Dak	100 m ²
Buitenmuren	100 m ²
Vloer	75 m ²
Ramen en deuren	20 m ²

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Schrapping van de categorie binnenrenovatie

De huidige categorie binnenrenovatie wordt geschrapt. In deze categorie van werken zitten onder meer de afbraak en opbouw van binnenmuren en vloeren/plafonds tussen de woonverdiepingen en het plaatsen van vaste trappen in de woning.

Al de ingrepen om vochtproblemen te voorkomen en zwammen te bestrijden, worden uit de categorieën binnenrenovatie, buitenmuren en vloeren gehaald en samengevoegd in een nieuwe categorie van werken. Deze nieuwe premie wordt beperkt tot doelgroep 3 en 4.

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen

Mijn VerbouwPremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorieën wordt beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

Enkel nog premie voor renovatiewerken indien tegelijk wordt geïsoleerd

In de categorieën dak, buitenmuur, vloeren en ramen en deuren wordt in doelgroep 3 en 4 enkel nog een premie voor de renovatiewerken gegeven als er tegelijk ook nieuwe isolatie wordt geplaatst in de woning.



Welke werken komen in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor vloeren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

In 2025 kan je Mijn verbouwpremie voor vloer aanvragen voor de volgende werken:

Isolatie:

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond (op gelijkvloers of in kelder)
- of nieuwe isolatie op plafond van kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte

Renovatie samen met de plaatsing van nieuwe isolatie of indien er al voldoende isolatie aanwezig is:

- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht (zoals binnenbekuiping met waterdichte bepleistering, waterdichtende coatings)

Renovatie samen met plaatsing van nieuwe isolatie:

- afbraak en opbouw van vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers (draagvloer) komt enkel in aanmerking samen met het plaatsen van funderingen of behandelen van stabiliteitsproblemen
- aanbrengen van een dekvloer komt enkel in aanmerking samen met het vervangen van de draagvloer en het plaatsen van funderingen of behandelen van stabiliteitsproblemen
- asbestverwijdering komt enkel in aanmerking samen met het vervangen van de draagvloer en het plaatsen van funderingen of behandelen van stabiliteitsproblemen

Elke eigenaar, ongeacht de inkomenscategorie, en andere investeerder die de vloer op volle grond of het kelderplafond van een bestaande woning of ander gebouw isoleert, komt in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor vloeren.

Ben je eigenaar-bewoner uit de middelste en laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij dan kan je Mijn Verbouwpremie voor vloeren ook aanvragen voor de andere werken aan de vloer, d.w.z. voor alle bovenstaande werken op voorwaarde dat je vloer of het kelderplafond in het verleden geïsoleerd werd (en je dit kan aantonen) of gelijktijdig geïsoleerd wordt.

De werken moeten betrekking hebben op

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement, een appartementsgebouw of niet-woongebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking Voor Mijn verbouwpremie voor vloer
- doe het zelf komt eveneens niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor vloeren.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

In de categorieën dak, buitenmuur, vloer en ramen en deuren wordt in doelgroep 3 en 4 enkel nog een premie voor de renovatiewerken gegeven als er tegelijk ook nieuwe isolatie wordt geplaatst in de woning.

Als men in het verleden reeds voldoende heeft geïsoleerd, wordt geen premie meer gegeven voor de renovatiewerken die nadien worden uitgevoerd aan dat onderdeel van de woning.

Zo wordt enkel nog ondersteuning gegeven in deze categorieën als de energieprestatie van de woning wordt verbeterd.

De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor vloeren

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor vloeren voor een woning en de privatieve delen van een appartement

WONINGEN EN PRIVATIEVE DELEN APPARTEMENT	Laagste inkomenscategorie, eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste inkomenscategorie eigenaar-bewoner	Hoogste inkomenscategorie eigenaar-bewoner & categorie "andere investeerder"
Mijn verbouwpremie vloer, aanvragen 2025	35% en max. €1.050 waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw)	25% en max. €750 waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw)	€6/m² en max. 40% waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ €1.000 (excl. btw) (facturen vanaf 2021)
bonus wanneer je uitsluitend nachttarief hebt, bij nieuwe isolatie (facturen vanaf 01 01 21 en aanvragen t.e.m. 31 12 25)	€3/m² tot max. 50% van factuurbedrag	€3/m² tot max. 50% van factuurbedrag	€3/m² tot max. 50% van factuurbedrag

Het totale aanvaarde factuurbedrag mag maximaal €3000 (excl. btw).

Hogere facturen worden begrensd op 3000 euro, excl. Btw.

Mijn Verbouwpremie voor vloeren voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

BASISPREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENTSGEBOUW	Premie investeerder
Isolatie	€6/m ² en max. 40% (factuur ≥ €1.000 excl. btw)

AANVULLENDE PREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENT (premie per appartement)	Eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie & verhuurder aan een woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor)	Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie
Aanvragen 2025	35% en max. €1.050 - de basispremie	25% en max. €750 - de basispremie
Bonus uitsluitend nachttarief, bij nieuwe isolatie (facturen vanaf 01 01 21 en aanvragen t.e.m. 31 12 25)	€3/m ² tot max. 50% van factuurbedrag	€3/m ² tot max. 50% van factuurbedrag

Totale aanvaarde factuurbedrag mag maximaal €3000 (excl. btw).

Mijn Verbouwpremie voor vloeren voor een niet-residentieel gebouw

Vloer- of kelderplafondisolatie niet-residentieel gebouw	Premie investeerder
vloer- of kelderplafondisolatie	6 euro per m ² , met een maximum van 40% van het factuurbedrag (exclusief btw).

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor vloeren voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Max 20%	Max 25%	Max 35%	Max 50%
• 6 euro per m2	• 9 euro per m2	• tot 1.050 euro premie	• tot 1.500 euro premie
• tot 450 euro premie, max 75 m2	• tot 675 euro premie, max 75 m2	• tot 3.000 euro factuur	• tot 3.000 euro factuur

Mijn Verbouwpremie voor vloeren voor de gemeenschappelijke delen van een appartement en niet-residentiële gebouwen

Categorie van werken	Appartementsgebouwen, gemeenschappelijke delen en installaties Max. 40%	Niet-residentiële gebouwen Max 40%
Vloer	• 9 euro per m2	• 6 euro per m2

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor vloeren

Je kan Mijn Verbouwpremie voor vloeren enkel online aanvragen via de website van de Vlaamse Overheid. Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio, zie www.mijnenergiehuis.be.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel vloeren) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook enkel de voorschot- en tussentijdse facturen

met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd.

De status van je aanvraag kan je steeds online opvolgen op <https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>.

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald. Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.



aliplast®



De EPC-labelpremie bij energierenovatie

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Heb je een woning met een slechte energieprestatie? Wanneer je binnen 5 jaar je woning of appartement zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, kun je via het online loket van de Vlaamse Overheid, Mijn Verbouwloket, de EPC-labelpremie bij energierenovatie aanvragen.

Heb je vragen over deze premie dan kan je deze steeds stellen via het e-mailadres mijnepclabelpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook kan je terecht bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis.

Wie heeft recht op de EPC-labelpremie

Voor aanvragen van de EPC-labelpremie in 2025 komt u enkel als eigenaar of houder van een zakelijk recht van de woning in aanmerking voor de premie.

De volgende zakelijke rechten komen in aanmerking:

- volle eigendom
- naakte/blote eigendom
- vruchtgebruik (inclusief recht van gebruik en/of bewoning als dit notarieel werd vastgelegd)
- erfpacht
- recht van opstal
- mede-eigendom

Afhankelijk van de doelgroep waartoe je behoort, verschilt het bedrag van de EPC-labelpremie.

De 3 doelgroepen van deze premie zijn:

- Eigenaar-bewoners
- Eigenaar-verhuurders aan een woonmaatschappij
- Eigenaars en private verhuurders of niet-verhuurders en niet-bewoners

De premievoorwaarden bij de EPC-labelpremie

De EPC-labelpremie is beschikbaar voor alle woningeigenaren.

Deze premie is specifiek voor woningen,

woongebouwen of appartementen met een lage energieprestatie. Dit moet blijken uit een energieprestatiecertificaat (EPC) dat niet ouder is dan 2019.

Voorwaarden m.b.t. het gebouw

Het gebouw moet zowel voor als na de werken een residentieel gebouw (woongebouw) betreffen.

Dat woongebouw kan een zelfstandige woning, appartement of studio of collectief woongebouw zijn.

Je mag wel woningen of appartementen opsplitsen of samenvoegen maar het omvormen van een niet-residentieel gebouw (zoals een loods of kantoorgebouw) naar meerdere woningen en/of appartementen komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie.

Het gebouwtype (woning/appartement) dat vermeldt staat op het EPC na renovatie, bepaalt het premiebedrag.

Voorwaarden m.b.t. je EPC

Voor de EPC-labelpremie gelden deze voorwaarden m.b.t. je EPC:

- Een woning met EPC-label E of F moet door renovatie binnen 5 jaar minimaal label C bereiken.
- Een appartement met EPC-label D, E of F moet binnen 5 jaar minimaal label B bereiken.
- Let op: sloop en herbouw komen niet in

aanmerking voor de EPC-labelpremie.

- Na 5 jaar moet je het behaalde EPC-label bewijzen met een nieuw EPC, dat maximaal 12 maanden oud mag zijn bij de aanvraag van de premie. Het premiebedrag hangt af van het na renovatie behaalde EPC-label.
- Je kunt de premie in delen krijgen. Als je bijvoorbeeld binnen 5 jaar renoveert naar label C, kun je later nog een extra premie krijgen voor het bereiken van label B en eventueel A, binnen diezelfde 5 jaar. De extra premie is dan het verschil tussen de nieuwe en de reeds ontvangen premie.

De EPC-labelpremie mag je combineren met premies die behoren tot de cluster Mijn Verbouwpremie.

Voorwaarden m.b.t. het inkomen

Voor het bepalen van het premiebedrag wordt

o.m. gekeken naar de inkomenscategorie waartoe je behoort. De inkomenscategorieën die worden gehanteerd bij de EPC-labelpremie zijn in principe dezelfde als deze van Mijn Verbouwpremie.

Voor Mijn Verbouwpremie zijn echter wijzigingen voorzien in de inkomenscategorieën voor premieaanvragen vanaf 01 07 2025. Bij het verschijnen van deze premiegids hebben deze wijzigingen echter nog geen invloed op de inkomenscategorieën van de EPC-labelpremie. Onder voorbehoud blijven de inkomenscategorieën van Mijn Verbouwpremie voor aanvragen van voor 01 07 2025 dus geldig voor aanvragen van de EPC-labelpremie vanaf 01 07 2025.

Voorwaarden m.b.t. je ventilatie

Om te bepalen op welk premiebedrag je recht hebt, wordt ook gekeken naar de ventilatiescore



die je EPC aangeeft. Met name of je EPC een lichtgroene of donkergroene kleur aangeeft bij je ventilatievoorzieningen.

Een lichtgroene kleur behaal je wanneer je voldoet aan volgende ventilatie-eisen:

- minstens 65% van je verblijfruimtes hebben een geschikte ventilatievoorziening

- én minstens 65% van je natte ruimtes hebben een geschikte ventilatievoorziening
- én alle keukens, bad- en douchekamers hebben een geschikte ventilatievoorziening

Een donkergroene kleur betekent dat al je ruimtes over geschikte ventilatie beschikken.

De bedragen van de EPC-labelpremie

EPC-labelpremie, bedragen voor aanvragen in 2025	Hoogste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Laagste inkomenscategorie
	(zie Mijn Verbouwpremie voor 01 07 2025)	(zie Mijn Verbouwpremie voor 01 07 2025)	(zie Mijn Verbouwpremie voor 01 07 2025)
	(eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder of een eigenaar die niet verhuurt)	(eigenaar-bewoner)	(eigenaar-bewoner of verhuurder via woonmaatschappij)
Woning met EPC-label E of F	4000 (5000) €	5000 (6000) €	6000 (7000) €
	indien EPC-label A wordt behaald	indien EPC-label A wordt behaald	indien EPC-label A wordt behaald
	3000 (3750) €	3750 (4500) €	4500 (5250) €
	indien EPC-label B wordt behaald	indien EPC-label B wordt behaald	indien EPC-label B wordt behaald
	2000 (2500) €	2500 (3000) €	3000 (3500) €
	indien EPC-label C wordt behaald	indien EPC-label C wordt behaald	indien EPC-label C wordt behaald
Appartement met EPC-label D, E of F	3000 (3750) €	3750 (4500) €	4500 (5250) €
	indien EPC-label A wordt behaald	indien EPC-label A wordt behaald	indien EPC-label A wordt behaald
	2000 (2500) €	2500 (3000) €	3000 (3500) €
	indien EPC-label B wordt behaald	indien EPC-label B wordt behaald	indien EPC-label B wordt behaald

De bedragen tussen haakjes zijn geldig wanneer je voldoet aan de ventilatie-eisen.

De aanvraagprocedure van de EPC-labelpremie

De aanvraag van de EPC-labelpremie doe je via het Mijn Verbouwloket, het online loket van de Vlaamse Overheid.

Voor je start met renoveren heb je een EPC-voor nodig van de woning of het appartement. D.w.z. een EPC van vóór de renovatiewerken.

Het EPC voor renovatie is ten vroegste opgemaakt op 1/1/2019 en ten laatste op 31/12/2026. Certificaten opgesteld in 2019 en 2020, krijgen de startdatum 1/1/2021.

Binnen de 5 jaar vanaf de datum van het EPC voor renovatie moet je een EPC na renovatie laten opmaken.

Het EPC na renovatie heeft hierbij een datum vanaf 2/1/2024. Dateert het EPC na renovatie van vóór 1 januari 2024, dan is het niet bruikbaar voor een aanvraag van de EPC-labelpremie. De ventilatie-informatie is immers pas beschikbaar op EPC's opgemaakt vanaf 2 januari 2024.

Je moet je premie-aanvraag indienen binnen de 6 jaar/72 maand na de datum van het EPC voor renovatie.



Premies voor hernieuwbare energie & technieken



25
YEARS
COLOR
LOCKED

25 jaar kleurgarantie op 50 kleuren

Maak je droomhuis waar

De knoop is doorgehakt, je gaat eindelijk jouw droomhuis bouwen om levenslang van te genieten. Kies voor Aliplast aluminium ramen, deuren, schuiframen, terrasoverkapping of gevelbekleding.

Duurzaam dankzij de hoogwaardige thermische isolatie.
Duurzaam dankzij de uiterst lange levensduur.
Duurzaam dankzij het gebruik van gerecycleerd aluminium.

Maak van je huis de beste plaats ter wereld.



aliplast®
www.aliplast.com

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwloket.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je hebt potentieel recht op Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp als je:

- een eigenaar bent die de woning verhuurt
- een eigenaar bent die de woning niet bewoont of verhuurt
- een eigenaar bent die de woning bewoont
- of als je een onderneming, vereniging of andere rechtspersoon bent

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp kan worden aangevraagd door 4 types van aanvragers:

- Een eigenaar-bewoner
- Een verhuurder via een woonmaatschappij
- Een andere investeerder
- Een investeerder wanneer het gaat om een aanvraag van de basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Met een "andere investeerder" wordt zowel een particulier als een rechtspersoon bedoeld. Dit kan dus bv. ook een onderneming of een VME zijn.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp aanvragen voor een woning, appartement en een niet-residentieel gebouw waarin je zelf niet woont

maar waarin je wel investeert, ook al ben je geen eigenaar van dit gebouw.

Verhuur je een woning of gebouw op de private huurmarkt, dan behoort je ook tot de categorie "andere investeerder".

Ben je een niet eigenaar-bewoner dan behoort je eveneens tot de categorie "andere investeerder".

Is er een VME dan wordt de aanvraag van de basispremie gedaan door de vertegenwoordiger van de VME.

Is er geen VME dan wordt de aanvraag gedaan door een private eigenaar die de andere eigenaars vertegenwoordigt.

Is er slechts één eigenaar, dan doet deze persoon de aanvraag van de basispremie.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp zijn er enkele belangrijke zaken die wijzigingen voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de

hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.

Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premieaanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.

Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp

Voorwaarden m.b.t. de gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp moet het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan:

- vóór 2014 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet
- of vanaf 2014 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet en moet er een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zijn verleend meer dan 5 jaar voor de datum van de eindfactuur.
- Het gebouw moet bovendien voldoen aan de EPB-eisen die erop van toepassing zijn en de EPB-aangifte moet tijdig zijn ingediend.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp aanvragen voor:

- Een renovatie van een bestaand gebouw, zoals een woning, een appartement, een



appartementengebouw of een niet-woongebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest)

- De realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.
- Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking. Desgevallend kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.

Je kan om de 10 jaar een premie krijgen voor een warmtepomp. Eerdere premies van Fluvius tellen ook mee.

Let wel, voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen.

Voorwaarden m.b.t. de warmtepomp en de werken

Je moet de installatie of de validatie laten uitvoeren door een Rescert-installateur. Een Rescert-installateur beschikt over een Rescert-certificaat van bekwaamheid die de kwaliteitsvolle uitvoering verzekert van de plaatsing van warmtepompen, zonneboilers en zonnepanelen. De installateur heeft hiertoe een erkende opleiding gevolgd en met succes een erkend examen afgelegd.

De Rescert-installateur moet minstens over één van deze certificaten beschikken:

- gecertificeerd Rescert installateur voor warmtepompen, zie voor de lijst online op www.rescert.be
- gecertificeerd installateur voor ondiepe geothermische systemen, (zie voor de lijst online op www.rescert.be)

De warmtepomp moet instaan voor ruimteverwarming, eventueel in combinatie met productie van sanitair warm water en zwembadverwarming.

De lucht/water warmtepomp is de enige centrale verwarming voor het gehele gebouw.

Je kan de warmtepomp gebruiken voor actieve koeling, indien wordt voldaan aan deze 3

voorwaarden:

- de warmtepomp is de enige centrale verwarming voor het gehele gebouw.
- en er is een fotovoltaïsche installatie aanwezig in het gebouw én deze moet ook aangemeld zijn bij Fluvius.
- en de eindfactuur van de warmtepomp dateert van 1 juli 2022 of later

De warmteafgifte-temperatuur van het systeem bedraagt maximaal 55°C.

De voorwaarden betreffende de energie-efficiëntie bij warmtepompen in woningen en appartementen zijn deze :

- een geothermische warmtepomp moet een Europees productlabel A++ of beter hebben voor verwarming
- een lucht/lucht warmtepomp moet een Europees productlabel A+ of beter hebben voor verwarming. een lucht/lucht warmtepomp waarvoor geen Europees productlabel voor de combinatie van de binnen- en buitenunit beschikbaar is, moet voldoen aan de minimale energie-efficiëntie eisen voor niet-woongebouwen voor verwarming
- een lucht/water warmtepomp moet een Europees productlabel A+ of beter hebben voor verwarming
- een hybride lucht/water warmtepomp moet een pakketlabel hebben met een minimale seizoensgebonden energie-efficiëntie (Ns) van 110% voor de combinatie van een gasketel, lucht-waterwarmtepomp en regeling. Een eventueel zonnethermisch systeem voor sanitair warm water mag niet worden meegerekend.

De voorwaarden betreffende de energie-efficiëntie bij warmtepompen in niet-woongebouwen zijn deze:

- de warmtepomp moet voldoen aan de minimale seizoensgebonden energie-efficiëntie (Ns) zoals in de tabel vermeld. De seizoensgebonden energie-efficiëntie wordt berekend als COP/2,5, waarbij COP de prestatiecoëfficiënt is.

	Minimum-eis voor verwarming		
	bij warmtepomp met vermogen ≤ 12 kW	bij warmtepomp met >12 kW en ≤ 70 kW	bij warmtepomp met > 70 kW
Geothermisch	$150\% \leq N_s$	$150\% \leq N_s$	$150\% \leq N_s$
Lucht/lucht	$160\% \leq N_s$	$137\% \leq N_s$	$137\% \leq N_s$
Lucht/water	$123\% \leq N_s$	$123\% \leq N_s$	$123\% \leq N_s$
Hybride lucht/water	$110\% \leq N_s$ - pakketlabel	$110\% \leq N_s$ - pakketlabel	$110\% \leq N_s$ - pakketlabel

Voorwaarden m.b.t. de facturen

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend.

Heb je reeds eerder een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor werken dan kan je zonder wachttijd Mijn Verbouwpremie aanvragen voor andere facturen en andere werken.

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

Je kan eventueel bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van een gecertificeerd installateur die voor de uiteindelijke plaatsing instaat. Echter aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigen.

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist

dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorien wordt beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen. Echter, de premies voor warmtepomp en warmtepompboiler blijven behouden voor alle investeerders in niet-residentiële gebouwen.

Voor welke werken geldt Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp aanvragen:

- voor een geothermische warmtepomp: dit type haalt via een horizontaal of verticaal leidingennetwerk in de grond, water uit de bodem of het grondwater; de verzamelde warmte wordt dan vervolgens aan het water van de centrale verwarming afgegeven.
- voor een lucht/lucht-warmtepomp: dit type haalt warmte uit buiten- of binnenlucht en brengt deze als warmtelucht in

de woning binnen.

- voor een lucht/water-warmtepomp
dit type haalt warmte uit buiten- of binnenlucht en geeft deze af aan het water van de centrale verwarming.
- voor een hybride lucht/water-warmtepomp
dit type vormt een combinatie van een nieuwe elektrische lucht-waterwarmtepomp die minstens gebruikt wordt voor ruimteverwarming, met een nieuwe of bestaande gascondensatieketel, aangesloten op hetzelfde afgiftesysteem, die beiden worden aangestuurd met een gemeenschappelijke regeling die de opwekker(s) met het beste rendement selecteert.

Het moet hierbij gaan om een installatie of validatie, uitgevoerd door een Rescert-installateur.

De werken moeten betrekking hebben op:

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement, een appartementsgebouw of niet-woongebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking Voor Mijn verbouwpremie voor ramen en deuren
- bepaalde werken kan je zelf uitvoeren onder begeleiding van een gecertificeerd installateur, die voor de uiteindelijke plaatsing verantwoordelijk is.

De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Type warmtepomp	Laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste en hoogste inkomenscategorie en andere investeerder
Geothermische warmtepomp		
Basispremie	6400 euro	4000 euro
Indien uitsluitend nachttarief	6400 euro	4800 euro
Warmtepomp ter vervanging van elektrische verwarming of in een gebied zonder aardgasnet	9600 euro	8000 euro
Lucht-lucht warmtepomp		
Basispremie	480 euro	300 euro
Indien uitsluitend nachttarief	480 euro	360 euro
Warmtepomp ter vervanging van elektrische verwarming of in een gebied zonder aardgasnet	720 euro	600 euro
Lucht-water warmtepomp		
Basispremie	4.800 euro	3000 euro
Indien uitsluitend nachttarief	4.800 euro	3600 euro
Warmtepomp ter vervanging van elektrische verwarming of in een gebied zonder aardgasnet	7.200 euro	6000 euro
Hybride lucht-water warmtepomp		
Basispremie	3.200 euro	2000 euro
Indien uitsluitend nachttarief	3.200 euro	2400 euro
Warmtepomp ter vervanging van elektrische verwarming of in een gebied zonder aardgasnet	4.800 euro	4000 euro

Bij installatie in een woning of de privatieve delen van een appartement moet het factuurbedrag minimaal 1.000 euro (excl. btw) bedragen. Het premiebedrag voor een eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie of een verhuurder aan een woonmaatschappij bedraagt maximum 50% van het factuurbedrag (exclusief btw). Het premiebedrag voor een eigenaar-bewoner uit de middelste of hoogste inkomenscategorie en voor een andere investeerder bedraagt maximum 40% van het factuurbedrag (exclusief btw).

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

Type warmtepomp	
Geothermische warmtepomp	
basispremie	4.000 euro
warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet	8.000 euro
Lucht-lucht warmtepomp	
basispremie	300 euro
warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet	600 euro
Lucht-water warmtepomp	
basispremie	3.000 euro
warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet	6.000 euro
Hybride lucht-water warmtepomp	
basispremie	800 euro
warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet	2.000 euro

Er is enkel een basispremie voor warmtepomp mogelijk, geen aanvullende premie. De premie wordt berekend door bovenstaande bedragen per appartement te vermenigvuldigen met het aantal appartementen en andere niet-residentiële eenheden in het gebouw. De premie bedraagt maximum 40% van het factuurbedrag (exclusief btw).

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp voor niet-residentiële gebouwen

Geothermische warmtepompen:

- tot en met 10 kW: 4000 euro
- hoger dan 10 kW tot en met 25 kW: 4000 euro + 800 euro x (vermogen-10)
- hoger dan 25 kW tot en met 45 kW: 16.000 euro + 600 euro x (vermogen-25)
- hoger dan 45 kW tot en met 60 kW: 28.000 euro + 400 euro x (vermogen-45)
- hoger dan 60 kW tot en met 100 kW: 34.000 euro + 200 euro x (vermogen-60)
- hoger dan 100 kW: 42.000 euro + 150 euro x (vermogen-100) met een maximum van 57.000 euro

Lucht-lucht warmtepompen:

- tot en met 10 kW: 300 euro
- hoger dan 10 kW tot en met 25 kW: 300 euro + 60 euro x (vermogen-10)
- hoger dan 25 kW tot en met 45 kW: 1200 euro + 46 euro x (vermogen-25)
- hoger dan 45 kW tot en met 60 kW: 2120 euro + 32 euro x (vermogen-45)
- hoger dan 60 kW tot en met 100 kW: 2600 euro + 18 euro x (vermogen-60)
- hoger dan 100 kW: 3320 euro + 14 euro x (vermogen-100) met een maximum van 4800 euro

Lucht-waterwarmtepompen (met eindfactuur vanaf 1/1/2022 en aanvraag premie uiterlijk op 31/12/2025):

- tot en met 10 kW: 3000 euro
- hoger dan 10 kW tot en met 25 kW: 3000 euro + 600 euro x (vermogen-10)
- hoger dan 25 kW tot en met 45 kW: 12.000 euro + 460 euro x (vermogen-25)
- hoger dan 45 kW tot en met 60 kW: 21.200 euro + 320 euro x (vermogen-45)
- hoger dan 60 kW tot en met 100 kW: 26.000 euro + 220 euro x (vermogen-60)
- hoger dan 100 kW: 34.800 euro + 120 euro (vermogen-100) met een maximum van 47.000 euro en altijd begrensd tot 40% van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.

Hybride lucht-waterwarmtepompen (met eindfactuur vanaf 1/1/22 en aanvraag premie uiterlijk op 31/12/2025):

- tot en met 10 kW: 2.000 euro
- hoger dan 10 kW tot en met 25 kW: 2.000 euro + 400 euro x (vermogen-10)
- hoger dan 25 kW tot en met 45 kW: 8.000 euro + 307,5 euro x (vermogen-25)
- hoger dan 45 kW tot en met 60 kW: 14.150 euro + 212,5 euro x (vermogen-45)
- hoger dan 60 kW tot en met 100 kW: 17.337,5 euro + 145 euro x (vermogen-60)
- hoger dan 100 kW: 23.137,5 euro + 80 euro x (vermogen-100) met een maximum van 31.250 euro



situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Max 20%	Max 25%	Max 35%	Max 50%
geothermisch: 4.000 euro	geothermisch: 4.000 euro	geothermisch: 6.000 euro	geothermisch: 8.000 euro
lucht-water: 2.250 euro	lucht-water: 2.250 euro	lucht-water: 4.500 euro	lucht-water: 6.000 euro
lucht-lucht: 300 euro	lucht-lucht 300 euro	lucht-lucht: 450 euro	lucht-lucht: 600 euro
hybride: 1.500 euro	hybride: 1.500 euro	hybride: 3.000 euro	hybride: 4.000 euro
+50% in NAG of vervanging EV	+50% in NAG of vervanging EV	+50% in NAG of vervanging EV	+50% in NAG of vervanging EV

NAG: gebied waar geen aardgasaansluiting mogelijk is. EV: de volledige vervanging van de elektrische weerstandsverwarming, mits aansluiting met toepassing uitsluitend nachttarief

Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp voor de gemeenschappelijke delen van een appartement en niet residentiële gebouwen

Appartementsgebouwen, gemeenschappelijke delen en installaties Max. 40%	Niet-residentiële gebouwen Max 40%
geothermisch: 4.000 euro	geothermisch: 4.000 euro
lucht-water: 2.250 euro	lucht-water: 2.250 euro
lucht-lucht 300 euro	lucht-lucht: 300 euro
hybride: 1.500 euro	hybride: 1.500 euro
vermenigvuldigd met aantal gebouweenheden in het gebouw	voor vermogens hoger dan 10 kW: premie i.f.v. vermogen
+50% in NAG of vervanging EV	+50% in NAG

NAG: gebied waar geen aardgasaansluiting mogelijk is. EV: de volledige vervanging van de elektrische weerstandsverwarming, mits aansluiting met toepassing uitsluitend nachttarief

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp enkel online aanvragen via Mijn Verbouwloket. Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio, zie:

www.mijnenergiehuis.be.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel warmtepomp) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd.

W

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald. Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwoket.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je hebt potentieel recht op Mijn verbouwpremie voor Warmtepompboiler als je een eigenaar bent die de woning verhuurt, een eigenaar bent die de woning niet bewoont of verhuurt, een eigenaar bent die de woning bewoont of als je een onderneming, vereniging of andere rechtspersoon bent.

Mijn verbouwpremie kan worden aangevraagd door 4 types van aanvragers:

- een eigenaar-bewoner
- een verhuurder via een woonmaatschappij
- een andere investeerder
- een investeerder wanneer het gaat om een aanvraag van de basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw

Met een "andere investeerder" wordt zowel een particulier als een rechtspersoon bedoeld. Dit kan dus bv. ook een onderneming of een VME zijn.

Je kan Mijn verbouwpremie aanvragen voor een woning, appartement en een niet-residentieel gebouw waarin je zelf niet woont maar waarin je wel investeert, ook al ben je geen eigenaar van dit gebouw.

Verhuur je een woning of gebouw op de private huurmarkt, dan behoor je ook tot de categorie "andere investeerder".

Ben je een niet eigenaar-bewoner dan behoor je eveneens tot de categorie "andere investeerder".

Is er een VME dan wordt de aanvraag van de basispremie gedaan door de vertegenwoordiger van de VME. Is er geen VME dan wordt de aanvraag gedaan door een private eigenaar die de andere eigenaars vertegenwoordigt. Is er slechts één eigenaar, dan doet deze persoon de aanvraag van de basispremie.

Zijn er werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw dan komt aan de investeerder van het hele appartementsgebouw de basispremie voor warmtepompboiler toe. Is er een VME dan komt de premie toe aan de VME.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler zijn er enkele belangrijke zaken die wijzigingen voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of

bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.

Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premie-aanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.

Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Voorwaarden voor gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler moet het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan:

- vóór 2014 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet
- of vanaf 2014 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet en moet er een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zijn verleend meer dan 5 jaar voor de datum van de eindfactuur. Het gebouw moet bovendien voldoen aan de EPB-eisen die erop van toepassing zijn en de EPB-aangifte moet tijdig zijn ingediend.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler aanvragen voor:



- Een renovatie van een bestaand gebouw, zoals een woning, een appartement, een appartementsgebouw of een niet-woongebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest).
- De realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.
- Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking. Desgevallend kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.

Je kan om de 10 jaar een premie krijgen voor een warmtepompboiler. Eerdere premies van Fluvius tellen ook mee.

Let wel, voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen.

Voorwaarden m.b.t. de werken en de warmtepompboiler

De warmtepompboiler staat enkel in voor de productie van sanitair warm water.

De warmtepompboiler moet over een regeling beschikken om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen.

De plaatsing moet gebeuren door een aannemer. Echter, je kan bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van een aannemer die voor de uiteindelijke plaatsing instaat.

De warmtepompboiler moet over een Europees productlabel A+ of beter beschikken.

In appartementsgebouwen en niet-woongebouwen mogen tegelijkertijd meerdere warmtepompboilers worden geplaatst.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

Je kan Mijn verbouwpremie voor Warmtepompboiler aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend. Dit geldt

voor alle categorieën van werken.

Heb je reeds eerder een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor werken dan kan je zonder wachttijd Mijn verbouwpremie aanvragen voor andere facturen en andere werken.

Heb je de voorbije 10 jaar al een premie ontvangen voor:

- een warmtepomp, met uitzondering van een lucht-lucht warmtepomp, dan heb je geen recht op een premie voor een warmtepompboiler
- een zonneboiler, dan heb je geen recht op een premie voor een warmtepompboiler

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

Je kan eventueel bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van een aannemer die voor de uiteindelijke plaatsing instaat. Echter aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigen.

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Mijn Verbouwpremie voor niet-residentiële gebouwen

Mijn VerbouwPremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorieën wordt beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen. Echter, de premies voor warmtepomp en warmtepompboiler blijven behouden voor alle investeerders in niet-residentiële gebouwen.

Voor welke werken geldt Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler

Je kan Mijn Verbouwpremie voor een warmtepompboiler aanvragen voor:

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement, een appartementsgebouw of niet-woongebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking
- bepaalde werken kan je zelf uitvoeren onder begeleiding van een aannemer, die voor de uiteindelijke plaatsing verantwoordelijk is.



De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij	Eindfactuur tot en met 30 06 2022	Eindfacturen vanaf 01 07 2022 en aanvragen tot en met 31 12 2025
Basispremie	360 euro	1080 euro
Indien uitsluitend nachttarief en de eindfactuur van de warmtepompboiler is van 01 01 2021 of later.	540 euro	1620 euro

De premie bedraagt maximum 50% van het factuurbedrag (exclusief btw). De verhoging voor nachttarief geldt niet voor een gemeenschappelijke warmtepompboiler die voor meerdere appartementen in een appartementsgebouw dient.

Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie, hoogste inkomenscategorie of andere investeerder	Eindfactuur tot en met 30 06 2022	Eindfacturen vanaf 01 07 2022 en aanvragen tot en met 31 12 2025
Basispremie	300 euro	900 euro
Indien uitsluitend nachttarief en de eindfactuur van de warmtepompboiler is van 01 01 2021 of later.	360 euro	1080 euro



aliplast®

De premie bedraagt maximum 40% van het factuurbedrag (exclusief btw). De verhoging voor nachttarief geldt niet voor een gemeenschappelijke warmtepompboiler die voor meerdere appartementen in een appartementsgebouw dient.

Let wel, investeer je in meer dan 1 woning, appartement of gebouw dan kan je eveneens Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp aanvragen:

- voor de woning waarvan je eigenaar-bewoner bent wordt dan je inkomen en gezinssamenstelling in rekening genomen

- voor alle andere gebouwen, woningen of appartementen waarin je investeert (en al dan niet eigenaar bent) kan je dan enkel Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler aanvragen waarbij bedragen voor eigenaars-bewoners die zich in de hoogste inkomenscategorie bevinden worden in rekening genomen. Ongeacht je gezinsinkomen of gezinssamenstelling.

Ben je naakte of blote eigenaar dan heb je geen voldoende zakelijk recht in de woning en kom je niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler als eigenaar-bewoner. Je kan wel Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler dan aanvragen als niet-eigenaar bewoner.

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

Basispremie gemeenschappelijke delen appartementsgebouw	Eindfactuur tot en met 30 06 2022	Eindfacturen vanaf 01 07 2022 en aanvragen tot en met 31 12 2025
basispremie	300 euro	900 euro

De basispremie wordt berekend door de premiebedragen per appartement (dit zijn de bedragen in de tabel hierboven) te vermenigvuldigen met het aantal appartementen en andere niet-residentiële eenheden aanwezig in het gebouw.

De premie bedraagt maximum 40% van het factuurbedrag (exclusief btw).

Let wel, bij Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler komt de individuele eigenaar(-bewoner) of verhuurder aan een woonmaatschappij van een appartement in een gebouw niet in aanmerking voor een aanvullende premie voor een gemeenschappelijke installatie in hernieuwbare energie.

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler voor een niet-residentieel gebouw

Mijn verbouwpremie voor warmtepompboiler Niet-residentieel gebouw	Eindfactuur tot en met 30 06 2022	Eindfacturen vanaf 01 07 2022 en aanvragen tot en met 31 12 2025
Tot en met 2 kW	300 euro	900 euro
Vanaf 2 kW	60 euro extra per extra kW, met een maximum van 3780 euro	180 euro extra per extra kW, met een maximum van 11340 euro

De premie bedraagt maximum 40% van het factuurbedrag (exclusief btw).

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler voor een woning en de privatieve delen van een appartement

	Woningen en appartementen, privatieve installaties			
	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Basispremie	900 euro	900 euro	1.050 euro	1.200 euro
Max. premie	20% factuur	25% factuur	35% factuur	50% factuur

Voor gemeenschappelijke installaties in appartementsgebouwen worden de premies voor doelgroep 1 en 2 voor woningen en appartementen, vermenigvuldigd met het aantal gebouweenheden in het gebouw, met een maximum van 40% van de in aanmerking komende investeringskosten excl. btw.

Voor niet-residentiële gebouwen gelden voor installaties met een vermogen tot 2kW de premiebedragen voor doelgroep 1 van woningen en appartementen, met een maximum van 40% van de in aanmerking komende investeringskosten excl. btw.

Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw en voor een niet-residentieel gebouw

Appartementsgebouwen, gemeenschappelijke delen en installaties. Max. 40%	Niet-residentiële gebouwen. Max 40%
900 euro	900 euro
vermenigvuldigd met het aantal gebouweenheden in het gebouw	voor vermogens hoger dan 2 kW: premie i.f.v. vermogen

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler

Je kan Mijn Verbouwpremie voor warmtepompboiler enkel online aanvragen via Mijn Verbouwloket. Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio, zie:

www.mijnenergiehuis.be

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel warmtepompboiler) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd. De status van je aanvraag kan je steeds online opvolgen (<https://authenticatie.vlaanderen.be/stb/html/ssologin>).

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald. Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.





aliplast

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair is een premie die deel uitmaakt van de cluster Mijn Verbouwpremie. Mijn Verbouwpremie is een premie van de Vlaamse Overheid. Vragen over Mijn Verbouwpremie kan je steeds stellen via het e-mailadres mijnverbouwpremie@vlaanderen.be of telefonisch via het gratis nummer 1700. Ook bij het Woonloket van je gemeente en je regionale Energiehuis kan je terecht voor assistentie. De aanvragen van de premies van Mijn Verbouwpremie verlopen online via Mijn Verbouwoket.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair kan enkel worden aangevraagd door 2 types van aanvragers:

- Een eigenaar-bewoner
- Een verhuurder via een woonmaatschappij

Er kan geen basispremie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw aangevraagd worden. Per appartement kan wel de aanvullende premie betreffende de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw worden aangevraagd en toegekend worden aan de eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie én verhuurders aan een woonmaatschappij.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Betreffende de rechthebbenden van Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit zijn er enkele belangrijke zaken die wijzigen voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Zoals verderop toegelicht gaat het aantal inkomenscategorieën van 3 naar 4 categorieën. Hierbij wordt er een eigendomsvoorwaarde

ingeschreven voor doelgroepen 2, 3 en 4.

De aanvrager die naast de premiewoning op datum van aanvraag nog over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom beschikt, komt enkel in aanmerking voor de premies van doelgroep 1 (de hoogste inkomenscategorie), ook voor de woning die hij/zij zelf bewoont.

De aanvrager mag naast de premiewoning wel een ander eigendom gedeeltelijk in eigendom hebben. Wie bijvoorbeeld naast de premiewoning een woning gedeeltelijk in eigendom heeft uit erfenis, kan wel in aanmerking komen voor doelgroep 2, 3 en 4.



Als een eigenaar een woning volledig in volle eigendom erft, komt hij/zij alleen in aanmerking voor de premies van doelgroep 1, tenzij hij/zij de geërfde woning verkoopt.

Aangezien facturen op het moment van de premie-aanvraag maximaal twee jaar oud mogen zijn, heeft de eigenaar hierbij voldoende tijd om de woning te verkopen alvorens een premie aan te vragen voor de eigen woning.

Eveneens belangrijk, voor niet-residentiële gebouwen wordt Mijn Verbouwpremie beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

De premievoorwaarden bij Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

situatie aanvragen voor 01 07 2025

-Voorwaarden voor gebouwen

Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair moet

het gebouw waarvoor de aanvraag wordt gedaan minstens 15 jaar oud zijn op de datum van je aanvraag. De controle hiervan gebeurt o.b.v. de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of o.b.v. de recentste gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Niet-residentiële gebouwen komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair.

Voor appartementen wordt een onderscheid gemaakt tussen collectieve en privatieve delen.

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair aanvragen voor:

- Een renovatie van een bestaand residentieel gebouw, zoals een woning, een appartement, een appartementsgebouw gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- De realisatie van een nieuwe woning gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest) indien het gaat om een herbestemming. Bv. het verbouwen van een bestaand gebouw, zoals een bedrijfspand of schuur, tot een woning.
- Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt dus niet in aanmerking. Desgevallend kan je onder bepaalde voorwaarden wel de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen.
- Werken aan de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen komen niet in



aanmerking voor de basispremie, wel voor de aanvullende premie.

Voorwaarden m.b.t. de werken

Anders dan met de meeste andere premies van de cluster Mijn Verbouwpremie, kan je in de categorie elektriciteit en sanitair kiezen om de werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een aannemer.

Je kan slechts om de 5 jaar na aanvraagdatum van een eerdere Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair, opnieuw een premie krijgen voor elektriciteit en sanitair.

Vroeg je de voormalige renovatiepremie aan voor de categorie elektriciteit en sanitair tussen 7 mei 2022 en 30 juni, dan begint de periode van 5 jaar reeds te lopen.

De elektrische installatie moet conform zijn met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (Arei).

Je kan de premie o.m. aanvragen voor het vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één toilet. Echter, badkamermeubels en accessoires komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair.

Ook elektrische verbruikstoestellen, verlichtingsarmaturen en het plaatsen van radiatoren en andere afgiftesystemen komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend. Dit geldt voor alle categorieën van werken.

Heb je reeds eerder een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor werken dan kan je zonder wachttijd Mijn Verbouwpremie aanvragen voor andere facturen en andere werken.

De facturen die je bij je aanvraag voegt, mogen op

de aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Het totale factuurbedrag moet minimaal 1.000 euro excl. btw zijn.

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

Voor premie-aanvragen vanaf enkele 01 07 2025 zijn er enkele voorwaarden die wijzigen.

De leeftijdsvoorwaarde van het gebouw

Bij premie-aanvragen voor 01 07 2025 is vereist dat het gebouw minstens 15 jaar oud moet zijn.

Bij aanvragen vanaf 01 07 2025 is voortaan vereist dat het gebouw aangesloten moet zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Sinds 1 januari 2006 zijn de EPB-eisen verplicht voor alle gebouwen waarvoor sinds 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of te verbouwen wordt ingediend.

Doelgroepbeperking

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair wordt voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025 beperkt tot doelgroep 3 en 4.

Voor welke werken geldt Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

situatie aanvragen voor 01 07 2025

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair aanvragen voor de volgende werken:

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net, de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit, domotica/Smart Home en de kostprijs voor de keuring
- vervangen van leidingen van de centrale

- verwarming
- plaatsen en vervangen van leidingen van vloerverwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie/regenwaterput samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels (incl. kranen) en 1 toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning.

Elke eigenaar-bewoner uit de laagste en middelste inkomenscategorie of verhuurder aan een woonmaatschappij kan een premie krijgen voor de categorie elektriciteit en sanitair.

De werken moeten betrekking hebben op:

- een renovatie van een bestaand gebouw (een woning, een appartement of een appartementsgebouw) in Vlaanderen (Vlaams Gewest)
- of de realisatie van een nieuwe woning door herbestemming, bv het verbouwen van een bestaand niet-woongebouw tot een woning.
- een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking Voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

- ook een niet-residentieel gebouw komt niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair
- doe het zelf komt wel in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

De in aanmerking komende werken worden beperkt voor premie-aanvragen vanaf 01 07 2025.

Het betoelagen van werken aan de elektrische installatie blijft wel behouden om zo de omslag te maken weg van fossiele brandstoffen. Om elektrisch te kunnen verwarmen met een warmtepomp en een laadpaal te kunnen installeren om elektrisch te kunnen rijden, in combinatie met zonnepanelen is het nodig om een voldoende veilige en aangepaste elektriciteitsinstallatie te hebben die deze extra belasting aankan.

Verder worden de werken beperkt tot het vervangen en vernieuwen van de leidingen en afvoeren.

Voor het plaatsen van sanitaire toestellen en het plaatsen van een regenwaterinstallatie wordt dus geen Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair meer gegeven.

De premiebedragen bij Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

situatie aanvragen voor 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen 2025	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair voor een woning en de privatieve delen van een appartement

WONINGEN EN PRIVATIEVE DELEN APPARTEMENT	Laagste inkomenscategorie, eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij	Middelste inkomenscategorie eigenaar-bewoner
Mijn verbouwpremie elektriciteit en sanitair aanvragen 2025	35% en max. €2.625 facturen ≥ €1.000 (excl. btw)	25% en max. €1.875 facturen ≥ €1.000 (excl. btw)

Het totale aanvaarde factuurbedrag mag maximaal €7500 (excl. btw) bedragen. Hogere facturen worden begrensd op 7500 euro, excl. Btw. Ben je naakte of blote eigenaar dan heb je geen voldoende zakelijk recht in de woning en kom je niet in aanmerking voor Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair als eigenaar-bewoner.

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair voor de gemeenschappelijke delen van een appartement

AANVULLENDE PREMIE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN APPARTEMENT (premie per appartement)	Eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie & verhuurder aan een woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor)	Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie
Aanvragen 2025	35% en max. €2.625 facturen ≥ €1.000 (excl. btw)	25% en max. €1.825 facturen ≥ €1.000 (excl. btw)

Er is met Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair geen basispremie voor de gemeenschappelijke delen van een appartement, enkel een aanvullende premie. Het totale aanvaarde factuurbedrag bedraagt max. €5000 (excl. btw).

situatie aanvragen vanaf 01 07 2025

De inkomenscategorieën

Inkomensgrenzen vanaf 01 07 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - 53.880	> € 24.230 - 42.340	tot € 24.230
Alleenstaande + 1	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
persoon ten laste				
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 - 76.980	> € 36.340 - 59.270	tot € 36.340
Verhoging per (bij- komend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair voor een woning en de privatieve delen van een appartement

Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep4
Max 20%	Max 25%	Max 35%	Max 50%
/	/	tot 2.100 euro premie	tot 3.000 euro premie
		tot 6.000 euro factuur	tot 6.000 euro factuur

De aanvraagprocedure van Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elektriciteit en sanitair enkel online aanvragen. Heb je hierbij assistentie nodig dan kan je hiervoor terecht bij het woonloket van je gemeente of het Energiehuis van je regio, zie:

www.mijnenergiehuis.be

Je kan Mijn Verbouwpremie voor elke categorie van werken afzonderlijk (bv. enkel elektriciteit en sanitair) aanvragen of meerdere categorieën van werken in 1 keer aanvragen.

Je aanvraag moet uiterlijk 2 jaar na de laatste factuur ingediend zijn. Hierbij komen ook enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de 2 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Heb je Mijn Verbouwpremie aangevraagd dan krijg je binnen de 8 maanden bericht of je premieaanvraag is goedgekeurd.

Mijn Verbouwpremie wordt binnen de 12 maanden uitbetaald. Heb je echter na 8 maanden geen bericht ontvangen of ben je niet akkoord met de beslissing, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.



Premies voor waterbeheer



aliplast®

De premie voor een gescheiden afvoersysteem

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Om afwatering beter te voorzien na neerslag en om zuivering van afvalwater efficiënter te organiseren, scheiden we onze rioleringsbuizen voor regen- en afvalwater. Die scheiding van regen- en afvalwater is bij nieuwbouw en grote renovaties een verplichting. Is die verplichting voor jou niet van toepassing, maar investeer je toch in deze duurzame maatregel? Dan kom je potentieel in aanmerking voor deze premie.

Voor vragen betreffende de premie voor een gescheiden afvoersysteem kan je terecht bij Fluvius. De Fluvius klantenkantoren vind je op www.fluvius.be/nl/contact/klantenkantoren.

De premievoorwaarden bij de premie voor een gescheiden afvoersysteem

Is de scheiding van regen- en afvalwater in jouw geval geen verplichting en wil je toch investeren in gescheiden afwatering dan kan je hiervoor de premie voor een gescheiden afvoersysteem aanvragen. Om in aanmerking te komen voor de premie moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Je gemeente moet het beheer van de riolering aan Fluvius hebben overgedragen. Of dit het geval is kan je nagaan op de website van Fluvius.
- De plaatsing van het gescheiden afvoersysteem voor hemelwater en huishoudelijk afvalwater mag niet verplicht of opgelegd zijn door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Alleen particuliere woningen (waar een of meer personen gedomicilieerd zijn of mogen worden) waarvoor een eerste bouwvergunning werd afgeleverd vóór 1 februari 2005, kunnen deze premie aanvragen.
- Fluvius kan steeds de situatie ter plaatse controleren en indien nodig contact op te nemen met het bedrijf en/of de installateur die de voorzieningen levert en/of plaatst.
- Fluvius kan op elk moment besluiten om de premie te beëindigen of wijzigingen aan te brengen, zonder voorafgaande waarschuwing.
- De premie kan teruggevorderd worden als blijkt dat de installatie niet volgens de premievoorwaarden is uitgevoerd.

- Je blijft zelf verantwoordelijk voor de materialen en resultaten, zelfs als Fluvius de premie toekent.
- De premie kan maar één keer per woongebouw worden toegekend.
- Deze premie kan gecombineerd worden met andere premies voor rationeel watergebruik bij Fluvius.
- Na een conforme keuring heb je 24 maanden de tijd om de premie online aan te vragen.
- De keuring moet door jou worden aangevraagd en betaald.

Bijkomende technische voorwaarden

Verder zijn er ook een aantal technische voorwaarden waaraan moet voldaan worden om de premie voor een gescheiden afvoersysteem te ontvangen:

- De premie wordt toegekend op basis van een conform keuringsattest, dat de keurder aan Fluvius bezorgt.
- Deze keuring moet uitgevoerd zijn volgens de voorschriften van VLARIO of Aquaflanders.
- Je kunt een conformiteitsattest indienen dat is afgegeven na 1 januari 2024.
- Om in aanmerking te komen voor de premie, moet de installatie permanent zijn en moet de afvalwaterafvoerleiding (gescheiden van de hemelwaterafvoerleiding) aangelegd zijn tot aan de rooilijn die grenst aan het openbaar domein met openbare riolering.
- Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet afgeleid worden naar een infiltratievoorziening.

Als dit niet mogelijk is, moet het naar een natuurlijke afvoerweg voor hemelwater, naar het oppervlaktewater, of in het laatste geval naar een regenwaterafvoerleiding.

- De privéwaterafvoer moet voldoen aan de bepalingen van het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden van Fluvius en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius.

Het premiebedrag bij de premie voor een gescheiden afvoersysteem

De premie voor een gescheiden afvoersysteem bedraagt €500. Dit geldt zowel voor aanvragers die deelnemen aan een rioleringsproject als voor aanvragers die op eigen initiatief deze werken uitvoeren.

De premie voor een gescheiden afvoersysteem kan aangevuld worden met een gemeentelijke premie indien jouw gemeente deze heeft ingevoerd.

Werd jouw rioleringsproject vóór 2023 opgestart en

werd de keuring door Fluvius georganiseerd, dan bedraagt de premie maximum 400 euro, bestaande uit 2 delen:

- een forfaitair bedrag van 200 euro, indien je minstens 1 betalingsbewijs voorlegt.
- 50% van de factuurbedragen, inclusief btw, met een maximum van 200 euro

De aanvraagprocedure voor de premie voor een gescheiden afvoersysteem

Van zodra de keurder je conforme keuringsattest aan Fluvius heeft bezorgd, wordt dit attest automatisch gekoppeld aan jouw adres via de EAN-code van de riolering. Deze koppeling zorgt ervoor dat je met jouw EAN-code de premie kan indienen. Je krijgt van Fluvius per e-mail een bevestiging dat de koppeling gebeurd is en je een premie online kan aanvragen via Mijn Fluvius.

Je EAN-code voor riolering bestaat uit 18 cijfers en begint met 54, je vindt de EAN-code in de e-mail die je van Fluvius krijgt en op je keuringsattest.



De premie voor een infiltratievoorziening

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Met het bevorderen van bodeminfiltratie zorg je ervoor dat schoon regenwater (dat je niet zelf gebruikt) de tijd en ruimte krijgt om in de bodem te dringen. Wanneer je zo'n bodeminfiltratievoorziening installeert zonder daar wettelijk toe verplicht te zijn, heb je recht op een premie voor een infiltratievoorziening.

Voor vragen betreffende de premie voor een infiltratievoorziening kan je terecht bij Fluvius. De Fluvius klantenkantoren vind je op www.fluvius.be/nl/contact/klantenkantoren.

De premievoorwaarden bij de premie voor een infiltratievoorziening

Om in aanmerking te komen voor de premie voor een infiltratievoorziening, zijn er enkele belangrijke voorwaarden waar je rekening mee moet houden.

- Zo moet je gemeente het beheer van de riolering overgedragen hebben aan Fluvius. Of dit het geval is kan je nagaan op de website van Fluvius.
- De plaatsing van een infiltratievoorziening mag niet verplicht zijn door een gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Alleen particuliere woningen, waar een of meer personen gedomicilieerd zijn of mogen worden, en waarvoor een eerste bouwvergunning vóór 1 februari 2005 is afgeleverd, kunnen deze premie voor een infiltratievoorziening aanvragen.
- De installatie moet permanent zijn om in aanmerking te komen voor de premie voor een infiltratievoorziening.
- Als een infiltratievoorziening gecombineerd wordt met een hemelwaterput, is slechts de helft van het bufferingsvolume nodig.
- Minimaal 50% van de totale horizontale dakoppervlakte moet aangesloten zijn op de infiltratievoorziening.
- Fluvius kan de situatie op elk moment van het project ter plaatse komen controleren.
- Aan de premie kunnen altijd wijzigingen worden aangebracht of deze kan worden beëindigd.
- Als blijkt dat de installatie niet volgens de voorwaarden is uitgevoerd, kan de premie

worden teruggevorderd.

De premie kan slechts eenmaal per woongebouw worden toegekend maar kan wel gecombineerd worden met andere premies voor rationeel watergebruik van Fluvius.

Je (eind)factuur moet zijn opgemaakt vanaf 1 januari 2024. Alle facturen en kastickets moeten worden toegevoegd, maar alleen deze opgemaakt binnen twee jaar voor de aanvraagdatum van de premie komen in aanmerking.

Het premiebedrag bij de premie voor een infiltratievoorziening

De premie voor een infiltratievoorziening bedraagt €250 en kan nooit de helft van de bewezen kosten overschrijden.

De aanvraagprocedure bij de premie voor een infiltratievoorziening

De premie voor een infiltratievoorziening kan online aangevraagd worden via de website van Fluvius.

De aanvraag moet ingediend worden binnen de 12 maanden na factuurdatum.



aliplast

Premies voor aanpassing van de woning

aliplast®





aliplast®

De aanpassingspremie

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De aanpassingspremie is een premie van het Agentschap Wonen in Vlaanderen. De contactgegevens voor de aanpassingspremie zijn Agentschap Wonen in Vlaanderen, Dienst verbouwpremies, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, bus 40, 1000 Brussel, Tel: 1700, E-Mail: premies.wonen@vlaanderen.be

De Vlaamse aanpassingspremie is een verbouwpremie voor (inwonende) 65-plussers die een woning in Vlaanderen willen aanpassen aan de noden van het ouder worden. Je kan de premie krijgen wanneer je technische hulpmiddelen installeert of verbouwingen uitvoert om de woning toegankelijker te maken. Je kan de aanpassingspremie aanvragen als bewoner en als verhuurder.

Wie heeft recht op de aanpassingspremie

- Personen van 65 of ouder die aanpassingswerken uitvoeren aan hun eigen woning of aan de woning die ze huren op de privé huurmarkt met een huurovereenkomst van ten minste 3 jaar komen in aanmerking voor de aanpassingspremie.
- Ook een bewoner die zijn of haar woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de 2e graad, komt in aanmerking voor de aanpassingspremie.
- Tenslotte particulieren die een woning voor minstens 9 jaar verhuren aan een woonmaatschappij en aanpassingen uitvoeren voor een 65-plusser die de woning bewoont komen eveneens in aanmerking voor de aanpassingspremie.

Jij en de persoon waarmee je samenwoont of gehuwd bent, worden als bewoner gezien wanneer je de woning op de datum van aanvraag zelf bewoont op grond van een zakelijk recht. Of wanneer je over een huurovereenkomst beschikt van 3 jaar of langer.

Woont de 65-plusser in bij een bloed- of aanverwant, dan moet de eigenaar van de woning (zakelijk recht) de aanvraag indienen. In dat geval moeten de bewoner-aanvrager en de inwonende 65-plusser bloedverwant of aanverwant zijn tot de tweede graad (d.w.z. geen oom, tante, nicht of neef).

Wat is een zakelijk recht

Wanneer je de premies die lopen via Het Agentschap Wonen (Mijn VerbouwPremie en de Aanpassingspremie) aanvraagt, wordt iedere bewoner van de woning als mede-aanvrager beschouwd indien die ook eigenaar is van de woning of houder van een zakelijk recht.

Dit betekent dat elke aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en dat een eventueel inkomen van elke aanvrager wordt meegerekend bij het bepalen van de inkomensvoorwaarde.

Wat is een zakelijk recht:

- de volle eigendom
- een vruchtgebruik
- een erfpacht
- een recht van opstal
- een recht van gebruik en/of bewoning

Naakte eigendom is eveneens een zakelijk recht, maar geeft geen recht om de woning te bewonen. Hierom kom je dan ook niet in aanmerking voor de premie, tenzij je het recht van bewoning vraagt aan de vruchtgebruiker.

Indien je gebruik wil maken van het recht van bewoning dan moet je kunnen bewijzen dat dit recht is vastgelegd in een notariële akte en overgeschreven is op het hypotheekkantoor. Het recht van gebruik en/of bewoning is enkel van toepassing voor de aanpassingspremie en niet voor Mijn Verbouwpremie.

De premievoorwaarden van de aanpassingspremie

Om een aanpassingspremie te kunnen verkrijgen, moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden inzake leeftijd, inkomen, de woning, de facturen en het aantal aanvragen die worden ingediend.

Voorwaarden m.b.t. de leeftijd

Jijzelf als aanvrager, je partner of een inwonend gezinslid, moet op zijn minst 65 jaar oud zijn op de datum van de aanvraag. De aanpassingspremie is dus enkel van toepassing voor ouderen vanaf 65 jaar voor wie de woning wordt aangepast.

Wordt de woning aangepast voor een persoon jonger dan 65 die mindervalide is, dan is de aanpassingspremie niet van toepassing. Voor ondersteuning kan je desgevallend wel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap. Het VAPH geeft tegemoetkomingen voor zowel hulpmiddelen als aanpassingen m.b.t. wonen.

Voorwaarden m.b.t. het inkomen

Voor aanvragen vanaf 1 januari 2025 mag het inkomen van alle 65-plussers én eventueel de gehuwde of wettelijk samenwonende partner niet meer bedragen dan:

- 38.490 euro voor één aanvrager zonder persoon ten laste
- 53.880 euro voor één aanvrager met één persoon ten laste, te verhogen met 4.320 euro per bijkomende persoon ten laste
- 53.880 euro voor twee aanvragers, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste.

Deze bedragen indexeren jaarlijks.

Als personen ten laste worden beschouwd ofwel inwonende minderjarige kinderen, inwonende meerderjarige kinderen waarvoor kinderbijslag of wezenbijslag worden uitbetaald, of inwonende personen die ernstig gehandicapt zijn.

Indien de aanvrager ook zelf een erkende handicap heeft, wordt die ook meegeteld als persoon ten laste.

Het inkomen van alle 65-plussers voor wie de aanpassingswerken zijn uitgevoerd (en eventueel

de gehuwde of wettelijke samenwonende partner), bestaat uit de som van:

- Het gezamenlijk belastbaar inkomen
- Het afzonderlijk belastbaar inkomen
- Het leefloon
- De inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- Het beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling.
- Het agentschap Wonen in Vlaanderen neemt het laatst gekende aanslagbiljet in rekening tot maximum 3 jaar geleden

Voorwaarden m.b.t. de woning

De woning moet in Vlaanderen (Vlaams Gewest) liggen en de hoofdverblijfplaats zijn van de 65-plusser voor wie de aanpassingspremie wordt aangevraagd.

Op de datum van aanvraag mag de 65-plusser geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, behalve wanneer het een ongeschikte woning betreft die door de 65-plusser bewoond werd.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

De (voorschot)facturen mogen maximum twee jaar oud zijn op de datum van aanvraag en moeten in totaal op zijn minst 1.200 euro (inclusief btw) bedragen. De facturen moeten ook op naam van de



aanvrager staan en deze gegevens bevatten:

- De naam, het adres en het btw-nummer van de leverancier of aannemer
- De datum van afgifte van de factuur
- Het factuurnummer
- De naam en het adres van de aanvrager
- Het adres waar de werkzaamheden uitgevoerd zijn, dit is het adres van de werf
- De datum van de uitvoering van de werken
- Een omschrijving in detail van de werken of leveringen (dit kan door een gedetailleerd bestek, een gedetailleerde offerte of een gedetailleerde bestelbon als bijlage toe te voegen)
- De kostprijs per onderdeel met aparte vermelding van de btw

Indien je de werken zelf uitvoert, dan moeten bovenstaande gegevens ook duidelijk vermeld staan op het bewijs van de materiaalaankopen (behalve uiteraard de datum van de uitvoering).

De premie zal worden berekend op basis van de ingediende facturen. Voeg daarom een kopie van je facturen toe aan je aanvraag en bewaar je originele facturen tot je dossier volledig is gefinaliseerd. Je bent daarenboven ook verplicht de betalingsbewijzen van je facturen tot 2 jaar na de uitbetaling van de premie te bewaren.

Voorwaarden m.b.t. het aantal aanvragen

De aanpassingspremie heeft twee categorieën van werken. Voor elke categorie kan maar één keer aangevraagd worden elke tien jaar.



Welke werken komen in aanmerking voor de aanpassingspremie

De aanpassingspremie kan aangevraagd worden voor twee categorieën van werken.

Technische installaties of hulpmiddelen voor (inwonende) 65-plussers

- het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een 65-plusser. Vraag je de premie aan voor een tweede badkamer dan moet deze op een andere woonverdieping liggen dan de eerste.
- het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping
- het plaatsen van een traplift of rolstoelplateaulift
- het plaatsen van vaste, in de woning verankerde, mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen
- het installeren van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimtes
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken (wanneer je nieuwe automatische deuren, poorten en rolluiken plaatst komt enkel de motor in aanmerking voor de aanpassingspremie).

Verbouwingen om de toegankelijkheid van de woning te bevorderen voor (inwonende) 65-plussers

- de toegankelijkheid verbeteren door het aanleggen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van toegangsdrempels
- het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van kamers of sanitaire ruimtes waardoor meer ruimte in de woning wordt gecreëerd
- het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping van de woning door het verhogen of verlagen van vloeren
- het plaatsen van veilig beloopbare trappen
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden die in de woning een wooneenheid creëren waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Voor elke categorie afzonderlijk kan je een aanvraag indienen.

Je kan ook zowel de aanpassingspremie als Mijn VerbouwPremie aanvragen voor werken in je woning, maar niet voor dezelfde factuur of hetzelfde deel van een factuur. Je kan m.a.w. geen dubbele premie krijgen voor dezelfde werken.

De bedragen van de aanpassingspremie

Je kan de aanpassingspremie aanvragen voor 2 categorieën van werken.

Per categorie bedraagt de premie 50% van de kostprijs van de werken, met een maximale tegemoetkoming van 1.250 euro. En per categorie moet het totale aanvaarde factuurbedrag ook minimaal 1.200 euro (inclusief btw) bedragen.

Voorbeeld: bij een aanvaard factuurbedrag van 1.200 euro, heb je recht op een minimumpremie van 600 euro (50% van het factuurbedrag). Wanneer je voor aanpassingswerken aan de badkamer 6.000 euro aan kosten kan voorleggen, bedraagt de premie 1.250 euro, dit is namelijk de maximale aanpassingspremie per categorie.

De aanvraagprocedure van de aanpassingspremie

Je kan de aanpassingspremie pas aanvragen na de uitvoering van de werken.

Dit kan je doen d.m.v. een formulier, dat je vindt op:

https://assets.vlaanderen.be/raw/upload/v1728477485/aanvraagformulier_ap_icteng.docx

Om de aanpassingspremie aan te vragen, moet je het aanvraagformulier volledig invullen en handtekenen. Verzend dit document per post, samen met de benodigde bewijsstukken, naar het agentschap Wonen in Vlaanderen. Gebruik geen nietjes of paperclips bij het samenstellen van je dossier. Het adres vind je op het formulier. Let op, aanvragen via e-mail zijn niet geldig!

Bij je aanvraag dien je volgende zaken te voegen:

- een kopie van alle facturen
- kopieën van de nodige attesten

- Attest kinderbijslag voor inwonende meerderjarige kinderen
- Bewijs van co-ouderschap voor kinderen die niet bij jou gedomicilieerd zijn, maar wel regelmatig bij jou verblijven
- Attestering van een erkende handicap
- Als de details van de werken niet op de factuur staan, maar op een bestelbon of offerte, dan dien je ook van deze documenten een kopie toe te voegen

De originele documenten moet je zelf bewaren. Als het agentschap Wonen in Vlaanderen toch originele documenten nodig heeft, zullen zij hierom vragen.

Je aanvraag voor de aanpassingspremie moet je indienen nadat de aanpassingswerken zijn uitgevoerd.

De (voorschot)facturen mogen op de aanvraagdatum maximaal twee jaar oud zijn.

Na je aanvraag ontvang je een bevestiging met je dossiernummer.

Als je aanvraag correct en volledig is, krijg je binnen drie maanden een beslissing. De uitbetaling volgt drie maanden na een positieve beslissing.

Als er geen beslissing is binnen die termijn, of als je het niet eens bent met de beslissing, kun je beroep aantekenen. Dit moet je dan doen binnen één maand na de beslissingstermijn of na afwijzing van je aanvraag. Verstuur je beroep steeds aangetekend.

Wie moet de aanvraag doen

Ben je gehuwd of woon je samen met een persoon die op hetzelfde adres als jij gedomicilieerd is op het moment van de aanvraag, dan dien je de aanpassingspremie samen aan te vragen.

Dit geldt zowel wanneer de woning een gedeeld bezit is, als wanneer de woning een volledig bezit is van één van de beide partners.

Ook in de situatie waarin je partner, waarmee je gehuwd bent, niet meer bij jou gedomicilieerd is, moet je de premie samen aanvragen. Dit geldt niet wanneer je kan aantonen dat de echtscheiding is opgestart.

Meerderjarige medebewoners moeten ook de

aanvraag mee ondertekenen als aanvrager. Ook zij moeten aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden voldoen.

Echter, inwonende meerderjarige kinderen en ouders van de bewoner(s) worden niet beschouwd als aanvrager op voorwaarde dat ze geen zakelijk recht hebben in de premiewoning of enkel de naakte eigendom hebben.

Bij ouders-kinderen wordt overigens nooit rekening gehouden met het inkomen van de ouder en het kind samen, enkel met het inkomen van diegene die de premie aanvraagt.



De tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De Tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap is een tegemoetkoming van Het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH) voor hulpmiddelen en aanpassingen aan de privéwoning. Een uitgebreide lijst komt hiervoor in aanmerking. Ondermeer betreffende de toegankelijkheid van de woning, de keuken, de leefruimte, de badkamer, het toilet en de omgeving van de woning.

Het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap biedt zijn dienstverlening aan via 5 provinciale kantoren. Van elk kantoor kan je de contactgegevens en openingsuren online terugvinden op www.vaph.be.

De rechthebbenden

Je hebt potentieel recht op de Tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap wanneer je:

- erkend bent door het VAPH als een persoon met een handicap
- en je jonger bent dan 65 jaar op het ogenblik dat je de eerste keer ondersteuning vraagt
- en in Vlaanderen of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest woont

- En je moet in Vlaanderen of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wonen. Voor volwassenen gaat dit om een domicilie; voor minderjarigen zonder domicilie volstaat een feitelijke verblijfplaats in Vlaanderen of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ben je nog niet erkend als persoon met een handicap maar wil je wel een aanvraag voor een hulpmiddel of aanpassing indienen, dan dien je contact te nemen met een erkend multidisciplinair team (MDT).

Dit is een dienst die personen met een handicap of vermoeden van handicap bijstaat bij de aanvraag van ondersteuning bij het VAPH.

De contactgegevens van de MDT's die instaan voor de behandeling van hulpmiddelen en aanpassingen, vind je [op](#):

<https://www.vaph.be/organisaties/adressen>

De premievoorwaarden

Voorwaarden betreffende personen

Om in aanmerking te komen voor de Tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap, moet je voldoen aan deze voorwaarden:

- Je moet vooreerst erkend zijn door het VAPH als een persoon met een handicap. Een handicap wordt door het VAPH omschreven als "elk langdurig en belangrijk participatieprobleem van een persoon dat te wijten is aan het samenspel tussen functiestoornissen van mentale, psychische, lichamelijke of zintuiglijke aard, beperkingen bij het uitvoeren van activiteiten, en persoonlijke en externe factoren".
- Je moet jonger zijn dan 65 jaar op het ogenblik dat je de eerste keer ondersteuning vraagt.

Voorwaarden betreffende facturen

Je factuur moet met een bewijs van betaling binnen de twaalf maanden na factuurdatum bezorgd worden.

Indien je op het moment van je aankoop nog geen beslissing van het VAPH hebt ontvangen, dan kan je de factuur nog bezorgen tot twaalf maanden na de beslissingsdatum.

De datum op de aankoopfactuur mag teruggaan tot de eerste van de maand voorafgaand aan de maand waarin je aanvraag wordt ingediend.

Bij een eerste aanvraag voor een tegemoetkoming voor hulpmiddelen of aanpassingen mag de datum op de aankoopfactuur uitzonderlijk teruggaan tot de eerste dag van de twaalfde maand die voorafgaat aan de datum waarop je aanvraag wordt ingediend.

Voor welke werken geldt de tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap

De Tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap geldt voor een zeer uitgebreide lijst van hulpmiddelen en aanpassingen in de privéwoning. Deze zijn opgesomd in de

refertelijst.

Vanaf 1 mei 2025 zijn een aantal aanpassingen aangebracht aan de referentielijst, de referentielijst bis en de hulpmiddelenfiches doorgevoerd. De wijzigingen gelden voor aanvragen die ingediend worden vanaf 01 05 2025.

De wijzigingen die betrekking hebben op het aanpassen van de woning betreffen aanpassingen in de samenstelling van de doelgroepen voor de rubrieken 4.1 en 4.2. Deze rubrieken betreffen werken en hulpmiddelen m.b.t. de badkamer, sanitaire ruimtes en toilet.

De referentielijst 2025 kan je online raadplegen op:

<https://www.vaph.be/documenten/referentielijst-vanaf-1-januari-2025>

Deze referentielijst bevat een aparte sectie voor "WONEN". De werken betreffen ondermeer de keuken, de leefruimte, de badkamer, het toilet, de



toegankelijkheid van de woning en de omgeving van de woning.

De premiebedragen

Koop je een hulpmiddel aan of laat je een aanpassing uitvoeren, dien dan de factuur in bij het VAPH. Het VAPH betaalt het hulpmiddel of de aanpassing daarna (gedeeltelijk) terug.

Het bedrag dat je ontvangt, is hierbij nooit hoger dan het refertebedrag (tenzij je een goedkeuring voor een verhoogde tegemoetkoming kreeg), en nooit hoger dan het factuurbedrag voor het hulpmiddel of de aanpassing waarvoor je een tegemoetkoming hebt aangevraagd.

De beslissing van het VAPH is standaard 2 jaar geldig. Echter, voor een tegemoetkoming voor woningaanpassingen is de geldigheidstermijn 4 jaar.

De refertelijst 2025 kan je online raadplegen op:

<https://www.vaph.be/documenten/refertelijst-vanaf-1-januari-2025>

De aanvraagprocedure

De aanvraag van de Tegemoetkoming voor woningaanpassing voor personen met een handicap verschilt naargelang de onderstaande 3 situaties:

- Standaardaanvraag voor meerderjarigen
- Standaardaanvraag voor minderjarigen
- Een vereenvoudigde aanvraag

Standaard aanvraag voor meerderjarigen

Je dient het formulier 'Aanvraag hulpmiddelen en aanpassingen' in door het formulier te downloaden op www.vaph.be/documenten, in te vullen, te ondertekenen en te versturen naar het kantoor van het VAPH in jouw provincie of je vult het digitale formulier in via het e-loket mijnvaph.be.

Vervolgens neem je contact op met een multidisciplinair team dat gespecialiseerd is in hulpmiddelen en aanpassingen. De gegevens hiervan vind je online (www.vaph.be/adressen).

Vervolgens gaat het MDT met jou in overleg over

- welke behoefte je hebt aan hulpmiddelen en aanpassingen.
- de aanvraagprocedure
- de klachtenprocedure
- je recht op inspraak bij het opmaken van de verslagen en op inzage in de verslagen en documenten

Tenslotte maakt het MDT in overleg met jou een verslag met de motivatie betreffende je aanvraag voor hulpmiddelen en aanpassingen motiveert, en wordt dit bezorgd aan het VAPH.

Standaard aanvraag voor minderjarigen

Indien je door het VAPH nog niet erkend bent als persoon met een handicap en voor het eerst een aanvraag indient voor hulpmiddelen en aanpassingen, dien je deze stappen te volgen:

- Neem contact met een MDT dat erkend is om minderjarigen te begeleiden bij hun aanvraag bij de intersectorale toegangspoort (ITP). De intersectorale toegangspoort is een dienst van de jeugdhulp binnen het Vlaams Agentschap Opgroeien. De gegevens van deze gespecialiseerde MDT's vind je online (www.jeugdhulp.be/organisaties/multidisciplinaire-team-mdt).
- Vervolgens maakt het multidisciplinair team een aanvraagdocument (A-document) en een adviesrapport met de motivatie van de aanvraag op en bezorgt die aan de intersectorale toegangspoort.
- Daarna gaat de intersectorale toegangspoort na of je in het algemeen nood hebt aan hulpmiddelen en aanpassingen en bezorgt deze beslissing aan het VAPH.
- Het VAPH beslist vervolgens over de toekenning van een tegemoetkoming voor de gevraagde hulpmiddelen en aanpassingen.

Werd je vóór 01 03 2014 door het VAPH erkend als persoon met een handicap, dan dien je dezelfde aanvraagprocedure als voor meerderjarigen te volgen. Ook als je voor de tweede of volgende keer een tegemoetkoming voor hulpmiddelen of aanpassingen aanvraagt, dien je dezelfde aanvraagprocedure als voor meerderjarigen te

aliplast®



volgen.

De vereenvoudigde aanvraag

Indien je sinds 1 januari 2002 al een tegemoetkoming voor een hulpmiddel aanvroeg bij het VAPH via een multidisciplinair team (MDT) en daarvoor een adviesrapport hebt ingediend, kan je in heel wat situaties zelf een tegemoetkoming voor hulpmiddelen of aanpassingen aanvragen. Dan volstaat een vereenvoudigde aanvraag. Je eerdere aanvraag via een MDT hoeft daarvoor niet noodzakelijk goedgekeurd te zijn door het VAPH.

Je kan snel en eenvoudig een aanvraag indienen door het invulformulier in het e-loket Mijn VAPH te gebruiken op:

<https://vaph.be>

Je kan ook je aanvraag per post sturen naar het kantoor van het VAPH in jouw provincie.

De vereenvoudigde aanvraag is van toepassing in de volgende situaties:

Je ontving in eerder al een tegemoetkoming voor een hulpmiddel of een aanpassing en je vraagt nu een 'eenvoudig' hulpmiddel of een 'eenvoudige' aanpassing aan. De eenvoudige hulpmiddelen of aanpassingen zijn in de refertelijst aangeduid met een sterretje (*).

De refertelijst beschrijft hulpmiddelen en aanpassingen waarvoor een persoon met een handicap van het VAPH een tegemoetkoming kan krijgen. Je kan deze lijst online raadplegen op <https://hulpmiddeleninfo.be>, met een aparte sectie voor "WONEN". Je kan de refertelijst ook downloaden als Excel document.

Een hulpmiddel of aanpassing waarvoor u in het verleden een tegemoetkoming van het VAPH kreeg, is aan vervanging toe.

- Je ontving al een goedkeuring voor een hulpmiddel of een aanpassing. De geldigheidsduur van die beslissing is recent verlopen en je wil hetzelfde hulpmiddel toch nog aankopen of de aanpassing nog laten uitvoeren.
- Je ontving al een goedkeuring voor een softwarepakket. Een upgrade van die software





is noodzakelijk om de goede werking van het oorspronkelijke softwarepakket te garanderen.

- Je hebt nood aan een tegemoetkoming voor onderhoud of herstellingen van een hulpmiddel of aanpassing.
- Je hebt nood aan een tegemoetkoming voor de overplaatsing van een vastgeplaatst hulpmiddel of aanpassing, bijvoorbeeld naar een nieuwe auto of woning.

Een offerte of factuur bij de aanvraag is verplicht voor de aanvraag van:

- een bijkomende herstelling van een hulpmiddel als het toegekende refertebedrag voor herstellingen opgebruikt is
- een herstelling van een hulpmiddel waarvoor de refertelijst geen tegemoetkoming voor herstellingen voorziet
- overplaatsingskosten
- een zeer uitzonderlijke zorgbehoefte bij de hernieuwing van een hulpmiddel
- de vervanging van een hulpmiddel waarvoor in de refertelijst geen tegemoetkoming is voorzien

Let wel:

Een vereenvoudigde aanvraag betekent niet dat je automatisch een tegemoetkoming krijgt voor het hulpmiddel of de aanpassing die je aanvraagt. De motivering is zeer belangrijk. Vermeld dus altijd alle redenen waarom de gevraagde tegemoetkoming voor jou noodzakelijk is.

Premies voor erfgoedpanden



aliplast®

De erfgoedpremie

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Wanneer je eigenaar bent van een onroerend goed in Vlaanderen dat beschermd is als monument of landschap, dan heb je recht op de erfgoedpremie als je aan alle voorwaarden voldoet.

De erfgoedpremie geldt voor maatregelen, werken of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en erfgoedelementen van een beschermd onroerend erfgoed.

Deze erfgoedpremie is een premie van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed, te bereiken op het adres Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 5, 1000 Brussel. Of telefonisch via 02 553 16 50 en per e-mail met info@onroenderfgoed.be

Wie heeft recht op de erfgoedpremie

Om recht te hebben op de erfgoedpremie moet je voldoen aan alle voorwaarden en dien je

- de eigenaar te zijn die het erfgoedpand bewoont
- of de eigenaar te zijn die het erfgoedpand verhuurt
- of de eigenaar te zijn die het erfgoedpand niet bewoont of verhuurt
- of de huurder van het erfgoedpand te zijn

De voorwaarden bij de erfgoedpremie

Een erfgoedpremie kan je krijgen:

- voor een beschermd erfgoed
- of een erfgoedlandschap
- dat niet is uitgesloten voor erfgoedpremies of onderzoekpremies omwille van de eigenaar
- op voorwaarde dat de werken in aanmerking komen voor een erfgoedpremie

Er bestaat geen exacte lijst van werken en investeringen die in aanmerking komen voor de erfgoedpremie. Het Agentschap Onroerend Erfgoed behoudt dus een zekere beoordelingsvrijheid.

Er is wel online de "Richtlijn betoelaagbaarheid" die je kan raadplegen op:

<https://onroenderfgoed.be>

Dit is een uitgebreide lijst met voorbeelden van werken en investeringen die in aanmerking komen voor de erfgoedpremie.

Voor welke werken geldt de erfgoedpremie

Regulier onderhoud

Een erfgoedpremie kan je aanvragen voor regulier onderhoud.

Welke werken dit precies zijn vind je online terug in de lijst genaamd "vastgestelde lijst van forfaitaire werkzaamheden" op:

www.onroenderfgoed.be

Tot deze werken behoren bv. allerlei groenonderhoud maar ook het schilderen van ramen en het herstellen van pannen aan het dak, herstellen gebroken glas, ...

Werken in functie van behoud en herwaardering

Een erfgoedpremie kan je eveneens aanvragen voor werken in functie van behoud en herwaardering van de erfgoedkenmerken en erfgoedelementen.

Tot deze werken behoren bv.

- steenvervanging

- steenversteving
- vervangen van dakbedekking
- een behandeling tegen opstijgend vocht
- herstellen van historisch schrijnwerk
- herstel raamprofielen
- aanpassen raamprofielen om dun dubbel glas of tochtstrips te kunnen plaatsen
- vervangen raamprofielen naar historisch model
- ...

Indien je werken verricht voor een verbeterde inhoudelijke of fysieke ontsluiting van het beschermd goed, dan kan je een bijkomende premie aanvragen van 20%.

Een exacte lijst van werken en investeringen die in aanmerking komen voor de erfgoedpremie is er niet maar er is wel online de "Richtlijn betoelaagbaarheid" metvoorbeelden van werken en investeringen die in aanmerking komen voor de erfgoedpremie.

Je kan de Richtlijn raadplegen op:

www.onroerendergoed.be

In bepaalde gevallen heb je bovendien ook een goedgekeurd beheersplan nodig voorafgaande aan je aanvraag van de erfgoedpremie. In welke gevallen dit is kan je eveneens [online](http://www.onroerendergoed.be) terugvinden op:

<https://www.onroerendergoed.be/wanneer-heb-je-een-beheersplan-nodig>

Wil je de werken zelf uitvoeren dan kan je hiervoor een erfgoedpremie aanvragen op forfaitaire basis. In dat geval wordt de premie toegekend volgens vaste bedragen. Er gebeurt dan wel een controle ter plaatse om na te gaan of de werken zijn uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

De lijst met werken met forfaitaire ramingsbedragen kan je online raadplegen op:

www.onroerendergoed.be



De bedragen van de erfgoedpremie

Voor de berekening van de erfgoedpremie wordt maximaal 25.000 euro van de aanvaarde kostenraming in aanmerking genomen. Hierbij wordt de btw niet in aanmerking genomen bij de berekening van de premie.

De basispremie bedraagt 40%. Echter voor bepaalde types van erfgoed is een verhoging tot 60% voorzien. Als beloning voor goed onderhoud kan je ook nog een aanvullende premie van 10% krijgen.

Let wel: wanneer je als eigenaar, erfpachthouder, vruchtgebruiker of opstalhouder in de restauratie en het onderhoud van je **beschermde onroerend erfgoed** investeert, dan kunnen uitgaven voor uitgevoerde werken in aanmerking komen voor belastingvermindering, mits je gedomicilieerd bent in Vlaanderen. Vraag je echter een erfgoedpremie aan, dan kan je voor dezelfde werken geen vermindering van de personenbelasting of verlaging van het verkooprecht of de schenkbelasting aanvragen.

De aanvraagprocedure

De erfgoedpremie dien je online aan te vragen via het digitaal loket van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed op:

<https://loket.onroenderfgoed.be>

Het Agentschap Onroerend Erfgoed onderzoekt vervolgens je aanvraag en neemt binnen de 90 dagen een beslissing.

Als je premie wordt goedgekeurd, brengt het Agentschap Onroerend Erfgoed je hiervan op de hoogte. Tegelijk met de toekenning van de premie krijg je dan ook de toelating voor de werken.

Let evenwel: als je erfgoed gelegen is in een erkende onroenderfgoedgemeente, dan is het deze gemeente die je de toelating voor de werken verleent. In dit geval moet je de premieaanvraag ook niet bij het Agentschap Onroerend Erfgoed doen maar bij de onroenderfgoedgemeente.

Welke gemeenten onroenderfgoedgemeente zijn





kan je online terugvinden OP/

<https://www.onroerenderfgoed.be/overzicht-van-de-erkende-onroerenderfgoedgemeenten>

Aanvragen via thematische oproep

Naast de eenvoudige standaardprocedure voor het aanvragen van de erfgoedpremie is er ook de aanvraag via thematische oproep.

Jaarlijks worden verschillende thematische oproepen uitgeschreven waarbij je voor een project een preselectiedossier kan indienen.

Zo worden bv. ook oproepen gelanceerd met als focus het bestemmen van onroerend erfgoed naar woonfunctie. Dit zijn projecten waarbij geëxperimenteerd wordt met nieuwe en innovatieve woonvormen en waarbij een premie worden aangevraagd voor instandhoudings- en restauratiewerken die kaders in het project.

Het gratis energieadvies onroerend erfgoed

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Ben je eigenaar van onroerend erfgoed dan kan je een Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed aanvragen om je energiedoelstellingen enerzijds en het behoud van de erfgoedwaarden anderzijds goed op elkaar af te stemmen.

Energieadvies Onroerend Erfgoed gaat uit van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed, te bereiken op het adres Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 5, 1000 Brussel. Of telefonisch via 02 553 16 50 en per e-mail met info@onroenderfgoed.be

Wie heeft recht op het gratis energieadvies onroerend erfgoed

Een woongebouw dat een beschermd monument is, of deel uitmaakt van een beschermd stads- of dorpsgezicht of voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, is vrijgesteld van een renovatieverplichting voor residentiële gebouwen.

Ben je eigenaar van een onroerend erfgoed dan kan je een Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed aanvragen om je energiedoelstellingen enerzijds en het behoud van de erfgoedwaarden anderzijds goed op elkaar kan afstemmen.

Het Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed is een aanvullend document bij je energieprestatiecertificaat of EPC dat specifiek rekening houdt met de kenmerken van jouw erfgoedpand.

Een EPC op zich houdt immers geen rekening met erfgoedwaarde van een gebouw. Een gratis aanvullend advies op het EPC vertrekt wel vanuit de erfgoedwaarden van het pand en geeft per schildeel inzicht in de erfgoedvriendelijke energiezuinige maatregelen (zoals isoleren) die je kan uitvoeren aan jouw beschermd pand.

Dit advies is gratis en kan online aangevraagd worden.

Voorwaarden

Om te kunnen genieten van een Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed moet je voldoen aan volgende voorwaarden:

- je pand is beschermd als monument
- je beschikt over een EPC residentieel, klein niet-residentieel of voor gemeenschappelijke delen
- dit EPC is opgemaakt na 1 januari 2019
- het energielabel van je pand is F, E of D

Let wel, je kan geen energieadvies aanvragen voor panden die gelegen zijn in een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed.

Voor welke werken geldt het gratis energieadvies onroerend erfgoed

Het Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed is niet bedoeld voor energiebesparende maatregelen zelf maar wel om in kaart te brengen hoe je je energiedoelstellingen enerzijds en het behoud van de erfgoedwaarden anderzijds op elkaar kan afstemmen.

Premiebedrag

Het Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed is, zoals uit de naam blijkt, gratis Er is geen premiebedrag

mee gemoeid.

De aanvraagprocedure

Het Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed kan online aangevraagd worden, zie:

www.onroenderfgoed.be/een-energieadvies-onroerend-erfgoed-aanvragen

Je hebt hierbij je EPC nodig. Het energieadvies is een aanvullend document bij je energieprestatiecertificaat of EPC specifiek rekening houdend met de kenmerken van jouw erfgoedpand.



De energieaudit onroerend erfgoed

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Ben je eigenaar van een onroerend erfgoed dan kan je de energieaudit onroerend erfgoed aanvragen. Deze audit gaat na hoe je je energiedoelstellingen enerzijds en het behoud van de erfgoedwaarden anderzijds best op elkaar kan afstemmen.

De energieaudit onroerend erfgoed gaat uit van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed, te bereiken op het adres Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 5, 1000 Brussel. Of telefonisch via 02 553 16 50 en per e-mail met [info@](mailto:info@vlaamsagentschap.be)

Wat is het verschil tussen een gratis energieadvies onroerend erfgoed en de energieaudit onroerend erfgoed?

Beschik je over een groot en/of complex erfgoedgebouw dan is een Gratis Energieadvies Onroerend Erfgoed ontoereikend. In dat geval is een energieaudit een meer gedetailleerde manier om je opties in kaart te brengen voor energiebesparende ingrepen.

Net zoals een energieadvies stemt een energieaudit de energiedoelstellingen en het behoud van de erfgoedwaarden op elkaar af. De energieaudit gaat echter verder gaan en je een gedetailleerd overzicht bieden van het energetisch profiel, de jaarlijkse CO₂-uitstoot en de analyse van je besparingspotentieel afgestemd op de erfgoedwaarden.

Een energieaudit onroerend erfgoed bestaat uit 4 stappen:

- een analyse van de bestaande energie-efficiëntie van het gebouw en de energie-verliezen
- aanbevelingen om het gebouw beter te isoleren en energie te besparen
- het bepalen van de haalbaarheid van de aanbevelingen door:
 - een omschrijving van de erfgoedwaarden, -kenmerken en -elementen van het gebouw
 - een impactanalyse van de ingrepen op de

- erfgoedwaarden, -kenmerken en elementen
- een risicoanalyse van de ingrepen op de bestaande constructie (gewijzigd dauwpunt, kans op condensatie, koudebruggen, ...) kostenbatenanalyse van de ingrepen
- een gemotiveerde keuze van energiebesparende maatregelen die de erfgoedwaarden en de bestaande constructie niet schaden

Voor stap 1 en 2 kan je een [EPB- of EPC-verslag](#) als basis nemen.

Wie heeft recht op de energieaudit onroerend erfgoed

Je hebt recht op een energieaudit onroerend erfgoed wanneer je aan alle voorwaarden voldoet en eigenaar bent van het beschermd pand. Dit kan in de hoedanigheid van een eigenaar die de woning bewoont, verhuurt of niet bewoont noch verhuurt.

De premievoorwaarden bij de de energieaudit onroerend erfgoed

Om recht te hebben op een energieaudit onroerend erfgoed moet je voldoen aan volgende voorwaarden:

- je pand is beschermd als monument

- je beschikt over een EPC residentieel, klein niet-residentieel of voor gemeenschappelijke delen
- dit EPC is opgemaakt na 1 januari 2019
- het energielabel van je pand is F, E of D

Voor welke werken geldt de energieaudit onroerend erfgoed

De premie energieaudit onroerend erfgoed is niet bedoeld voor energiebesparende maatregelen zelf maar wel om in kaart te brengen hoe je je energiedoelstellingen enerzijds en het behoud van de erfgoedwaarden anderzijds op elkaar kan afstemmen.

Het premiebedrag bij de energieaudit onroerend erfgoed

Voor een energieaudit onroerend erfgoed voor een beschermd monument kan je een onderzoekspremie aanvragen. De energieaudit is één van de categorieën waarvoor je dergelijke onderzoekspremie kan aanvragen.

Een onderzoekspremie bedraagt 80% van de aanvaarde kostenraming (exclusief btw), met een maximum van 25.000 euro.

De onderzoekspremie wil onderzoek naar beschermde goederen of goederen gelegen in een erfgoedlandschap of een op zichzelf staand deel daarvan stimuleren.

De aanvraagprocedure

De premie energieaudit onroerend erfgoed is een premie van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed, te bereiken op het adres Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 5, 1000 Brussel. Of telefonisch via 02 553 16 50 en per e-mail met info@onroenderfgoed.be. Om de premie aan te vragen kan je met hen contact nemen.

Het uitvoeren van een energieaudit dient te gebeuren door een deskundige met de juiste competenties. Voor meer informatie over dergelijke energiedeskundigen met hun contactgegevens, kan je contact nemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via het gratis nummer 1700 of via het contactformulier op <https://apps.energiesparen.be/contact>



Premies voor sloop en heropbouw



aliplast®

De sloop- en heropbouwpremie

EEN PREMIE VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Is een gebouw in zo'n slechte staat dat je het beter sloopt en vervangt door een nieuwbouw, dan kan je in enkele gevallen beroep doen op een federaal btw percentage van 6%. Wanneer je echter niet in een dergelijke situatie bent en 21% btw dient te betalen, dan kan je als particulier in Vlaanderen beroep doen op de Vlaamse Sloop- en heropbouwpremie.

De Sloop- en heropbouwpremie is een premie van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. De contactgegevens van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap zijn, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II laan 20 (bus 17), 1000 Brussel, telefonisch bereikbaar op het gratis nummer 1700 en per e-mail met sloop.veka@vlaanderen.be. De aanvraag van deze premie dien je te doen via het online loket van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap op <https://apps.energiesparen.be/sloop-premie-aanvragen-2021>.

Wie heeft recht op de Sloop- en heropbouwpremie

Je hebt potentieel recht op de Sloop- en heropbouwpremie wanneer:

- Je een natuurlijke, particuliere persoon bent
- die een gebouw sloopt met een aannemer of met doe-het-zelf
- en vervangt door nieuwbouw
- en waarbij je geen beroep kan doen op het federale btw tarief van 6%.

Het gaat hierbij enkel over de bouw van woongebouwen, de te slopen gebouwen mogen wel een andere bestemming hebben.

De premievoorwaarden bij de Sloop- en heropbouwpremie

Je kan de premie enkel bekomen wanneer de afbraak van één of meer gebouwen met de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw gecombineerd wordt op hetzelfde perceel:

- je moet hierbij altijd een vergunningsaanvraag indienen, ook als een vergunning of melding voor sloop niet verplicht is in je gemeente. Zonder vergunning kun je geen premie krijgen.



- de premie wordt ook enkel toegekend voor de gecombineerde aanvraag van de sloop- en herbouwvergunning. Je hebt geen recht op de premie wanneer het gaat om aparte aanvragen van de sloopvergunning en herbouwvergunning.

De premie is enkel bestemd voor de bouw van woongebouwen, niet voor de herbouw van gebouwen met een andere bestemming (dus ook niet voor een garage, handelszaak, schuur, ...). Het te slopen gebouw mag wel een andere bestemming hebben, bv. de afbraak van een loods om een appartementsgebouw te zetten op hetzelfde perceel.

De grond, het af te breken gebouw of de af te breken gebouwen, en de op te richten woning(en) of appartementsgebouw(en) moeten op het ogenblik van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de geheelheid in volle eigendom zijn van één of meer

natuurlijke personen.

Het gebouw dat wordt gesloopt:

- hoeft zelf niet vergund te zijn
- het moet wel een duurzame constructie zijn, vast met het aardoppervlak verbonden, onroerend uit zijn aard volgens artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, wat wil zeggen dat het gebouw opgenomen moet zijn in de kadastrale documentatie.
- de volledige bovengrondse constructie moet worden afgebroken. Let wel: er wordt hierbij geen uitzondering gemaakt voor beschermde gebouwen of dorpsgezichten waarbij een beschermde gevel niet mag worden afgebroken. Enkel de funderingen mogen behouden blijven.

Voor aanvragen van een omgevingsvergunning vanaf 2024:



- moet voldaan worden aan een E-peil van maximaal E24.
- mag er geen aansluiting meer op het aardgasdistributienet zijn en reeds bestaande aansluitingen op het aardgasdistributienet mogen niet opnieuw geactiveerd worden.
- alle asbesthoudend materiaal moet voorafgaand geïnventariseerd worden via een asbestinventarisatetest (asbestattest) of een sloopopvolgingsplan, veilig ontmanteld en selectief ingezameld worden voor verwerking.

Een kopie van het asbestattest of de conformiteitsverklaring van het sloopopvolgingsplan moet extra als bewijsstuk bezorgd worden om de premie te bekomen.

Dit is van toepassing voor gebouw(en) met bouwjaar ouder dan 2001 en vanaf een grondoppervlakte of een gecombineerde grondoppervlakte van minstens 20m².

Indien er reeds een asbestattest werd opgemaakt in het kader van verkoop zal er meestal nog een aanvullend onderzoek nodig zijn om de ingesloten asbestmaterialen te inventariseren.

Dit gebeurt aanvullend via een geactualiseerd asbestattest of via een (conform verklaard) sloopopvolgingsplan. Voorafgaand aan de sloop zal dus steeds via destructief onderzoek een asbestinventarisatie nodig zijn.

Het bestaande gebouw hoeft niet effectief gesloopt te zijn vooraleer met de nieuwbouw wordt gestart. De premie wordt wel pas uitbetaald nadat je het bewijs van de sloop hebt geleverd.

Om in aanmerking te komen voor de premie moet je beschikken over een gecombineerde omgevingsvergunning voor sloop en herbouw van een woning.

Is in je erkavelingsvergunning voor je perceel de sloop van de bestaande woning vergund en kan je pas daarna de vergunning voor herbouw aanvragen, dan beschik je niet over een gecombineerde omgevingsvergunning voor sloop en herbouw van een woning. In deze situatie heb je dus geen recht op de sloop- en heropbouwpremie.

Je mag niet in aanmerking komen voor het federale 6% btw tarief bij sloop en heropbouw. Je mag hiervoor ook geen aanvraag hebben ingediend of





nog gaan indienen.

Ook indien slechts één van de eigenaars in aanmerking kan komen voor het 6% btw-tarief, ook dan is de sloop- en heropbouwpremie niet mogelijk.

Voor welke werken geldt de Sloop- en heropbouwpremie

De Sloop- en heropbouwpremie geldt voor de bouw van woongebouwen na sloop. De te slopen gebouwen mogen hierbij een woonbestemming of een andere bestemming hebben.

De bedragen van de Sloop- heropbouwpremie

De Sloop- en heropbouwpremie kan eenmaal per bouwproject worden verkregen. Ook wanneer het om verschillende gebouwen gaat.

Voor aanvragen van omgevingsvergunningen vanaf 2021 bedraagt de sloop- en heropbouwpremie 10.000 euro per bouwproject. Dit is ongeacht het bedrag van de sloopfactuur.

Let wel, de Sloop- en heropbouwpremie kan in bepaalde gevallen worden teruggevorderd:

- Wanneer de premievoorwaarden niet zijn nageleefd.
- Wanneer de omgevingsvergunning niet volledig wordt uitgevoerd binnen de wettelijke termijnen.
- Wanneer de omgevingsvergunning wordt vernietigd.
- Wanneer de omgevingsvergunning, voorafgaand aan de ingebruikname van het nieuwe gebouw, wordt overgedragen aan een rechtspersoon.
- Wanneer de eigendom van de grond of van een af te breken of op te richten gebouw in de loop van het bouwproject wordt overgedragen aan een rechtspersoon of belast wordt met een zakelijk recht ten voordele van een rechtspersoon.
- Wanneer de woning niet voldoet aan de EPB-eisen.
- Wanneer de woning aangesloten wordt op het aardgasnet
- Wanneer de woning gesloopt wordt zonder asbestinventarisatetest of sloopopvolgingsplan.

De aanvraagprocedure van de Sloop- en heropbouwpremie

De aanvraag van de Sloop- en heropbouwpremie gebeurt in 2 stappen.

STAP 1

De aanvraag van de Sloop- en heropbouwpremie moet je indienen via het online loket op <https://apps.energiesparen.be/sloop-premie-aanvragen-2021> en dit binnen de 3 maanden na de goedkeuring van de gecombineerde aanvraag van de omgevingsvergunning voor afbraak en herbouw.

Deze 3 maanden houden geen rekening met eventuele beroepstermijnen die starten na deze goedkeuring.

- Bij de aanvraag heb je de ontvangstmelding van de vergunningsaanvraag voor sloop en herbouw nodig waarop je een ontvangstnummer, (beginnend met OMV_ gevolgd door een jaartal en 6 cijfers) nodig. Daarnaast heb je ook de volledige goedgekeurde omgevingsvergunning in pdf nodig.
- Je kan de premie pas aanvragen wanneer je vergunningsaanvraag is goedgekeurd.
- Je moet een verklaring op eer ondertekenen dat je niet in aanmerking komt voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend hebt of zal indienen.
- Verder moet je ook een EPB-startverklaring bezorgen, die voldoet aan E24.
- Net als een asbestinventarisatetest of sloopopvolgingsplan.
- En een verklaring op eer dat je niet zal aansluiten op het aardgasdistributienet

Nadat je de premieaanvraag online hebt gedaan krijg je een bevestigingsmail met je dossiernummer. Krijg je na een kwartier echter geen e-mail, dan dien je dit onmiddellijk te melden via email op sloop.veka@vlaanderen.be. In je bevestigingsmail vind je een link waarmee je in stap 2 opnieuw toegang tot je dossier krijgt. Let wel: deze link is maar éénmaal bruikbaar.

STAP 2

Wanneer de sloop is gebeurd, moet je een bewijs voorleggen van het einde van de sloopwerken. Hiervoor is geen termijn bepaald binnen dewelke je

dit bewijs moet leveren.

Zijn de sloopwerken door een aannemer verricht, dan geldt de **factuur (met 21% btw)** van de aannemer als bewijs van de sloopwerken. Hierbij dien je ook foto's van voor en na de sloopwerken te bezorgen.

Heb je zelf de sloopwerken verricht of nog **geen factuur** van een aannemer ontvangen, dan dien je ook foto's van voor en na de sloopwerken te bezorgen.

Voor aanvragen van omgevingsvergunningen vanaf 2023 moet je voldoen aan E-peil E24. Dit dien je te bewijzen met een EPB-vooraftberekening.

Voor aanvragen van omgevingsvergunningen vanaf 2024, moet je ook op eer bevestigen dat je voor de woning die je gaat herbouwen, niet zal aansluiten op het aardgasnet en dat je de woning afgebroken hebt, conform de asbesteisen. Dit laatste doe je met een asbestinventarisatetest of sloopopvolgingsplan.

Beschik je bij stap 1 al over een sloopbewijs, dan kan je de twee stappen van de premieaanvraag uiteraard in één keer vervolledigen.

Er is geen minimale of maximale termijn waarbinnen de sloop moet worden uitgevoerd en het sloopbewijs moet worden aangeleverd.

Je premie-aanvraag wordt wel pas in behandeling genomen nadat het sloopbewijs en de andere bewijzen zijn aangeleverd.

Je moet natuurlijk wel op tijd voldoen aan de geldende termijnen voor de uitvoering van de omgevingsvergunning en aan de EPB-eisen voor de herbouw.

Als het dossier volledig is, mag je een uitbetaling verwachten **binnen de 3 maanden** na het voorleggen van het sloopbewijs.

Let wel:

Je aanvraag moet gedaan worden binnen de 3 maanden na de goedkeuring van de gecombineerde aanvraag van de omgevingsvergunning voor afbraak en herbouw door het gemeentebestuur. D.w.z. te rekenen vanaf de datum van de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen waar je dossier werd goedgekeurd.

De aanvraagtermijn start dus niet pas nadat de

beroepstermijn tegen de vergunning verstreken is. Het is ook niet relevant of er nog beroep kan aangetekend worden tegen die vergunning.





aliplast®

Het verlaagd btw-tarief van 6% bij sloop en heropbouw

EEN FISCALE MAATREGEL VIA DE F.O.D. FINANCIËN

Voor nieuwbouw geldt normaal een btw-tarief van 21%. Onder bepaalde voorwaarden kan je voor sloop en nieuwbouw echter een lager tarief krijgen van 6% btw. Dit verlaagde btw-regime wordt permanent vanaf 01 07 2025. Ook de voorwaarden wijzigen vanaf die datum. Tegelijk worden overgangsmaatregelen voorzien.

De Federale Overheidsdienst Financiën is het contactpunt voor deze regelgeving. Je kan de F.O.D. Financiën bereiken op North Galaxy, Koning Albert II laan 33, 1030 Schaarbeek en via telefoon op 02 572 57 57.

Wie heeft recht op het verlaagde btw-tarief, onder welke voorwaarden

Het tarief van 6% wordt vanaf 01 07 2025 structureel in situaties waar voldaan is aan volgende voorwaarden:

- de woning moet na de heropbouw de enige en eigen woning zijn van de eigenaar/koper
- de bewoonbare oppervlakte mag niet meer dan 175 m² bedragen
- de eigenaar/koper moet zich effectief domiciliëren in de woning
- deze bestemming geldt tot minstens 31 december van het vijfde jaar volgende op het jaar van eerste ingebruikneming of inbezitneming
- ook langdurige verhuur is mogelijk, d.w.z.:
 - De heropgebouwde woning wordt bestemd door de koper om te worden verhuurd aan een sociaal verhuurkantoor, een door de bevoegde overheid erkende maatschappij voor sociale huisvesting of een andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon met sociaal oogmerk, dan wel onder een beheersmandaat aan één van de genoemde entiteiten, waarbij deze bestemming geldt tot minstens 31 december van het vijftiende jaar volgende op het jaar van eerste ingebruikneming of inbezitneming
 - De heropgebouwde woning wordt bestemd

voor langdurende verhuur voor bewoning aan een natuurlijk persoon die er zonder uitstel zijn/haar domicilie zal hebben, waarbij deze bestemming geldt tot minstens 31 december van het vijftiende jaar volgende op het jaar van eerste ingebruikneming of inbezitneming

Vanaf 01 07 2025 gaat de btw op sloop en heropbouw permanent naar 6%, ongeacht wie sloopt en bouwt. D.w.z. dat een particulier maar ook een projectontwikkelaar hierop beroep kunnen doen.

Het verlaagde tarief van 6% zal vanaf 01 07 2025 dus ook van toepassing zijn op de verkoop van herbouwde woningen die de enige en eigen woning zijn met een maximale oppervlakte van 175 m². Is de woning groter, dan zal je dus 21% btw moeten betalen.

Voor welke werken geldt het verlaagde btw-tarief bij sloop en heropbouw

Het verlaagd btw-tarief van 6 % beperkt zich tot het werk in onroerende staat dat betrekking heeft op de afbraak van een gebouw en de wederopbouw van een woning op hetzelfde perceel, met domiciliëvereiste en bestemd voor eigen bewoning door de bouwheer of voor verhuur, conform de voorwaarden, door de bouwheer voor minstens 15 jaar.

Het gaat hier wel degelijk om het werk in onroerende staat en niet "leveringen". Deze laatste vallen onder een btw-tarief van 21%.

Wat wijzigt er op 01 07 2025 t.a.v. de situatie voor 01 07 2025

Vanaf 1 juli gaat de btw op sloop en heropbouw permanent naar 6 procent, ongeacht wie sloopt en bouwt: een particulier of een projectontwikkelaar.

Tot 01 07 2025 geldt het verlaagde tarief niet voor projectontwikkelaars. Het verlaagde tarief van 6% zal vanaf 1 juli 2025 ook van toepassing zijn voor projectontwikkelaars en dus ook op de verkoop van herbouwde woningen die de enige en eigen woning zijn met een maximale oppervlakte van 175 m².

Een tweede wijziging is dat de betreffende maximale oppervlakte vanaf 01 07 2025 wordt teruggebracht van 200 m² tot 175 m².

Tot 01 07 2025 is de datum van het indienen van de stedenbouwkundige vergunning van belang voor het toekennen van het verlaagde btw-tarief. Een derde wijziging is dat vanaf 01 07 2025 de

datum van facturatie of de datum van betaling door de klant, wanneer een betaling zou gebeuren voor de facturatedatum, van belang is. Het tarief is vanaf 01 07 2025 dus van toepassing voor facturen (of betalingen) vanaf 01 07.

Dit betekent dat volgende btw-tarieven gelden in onderstaande situaties:

- is er een vergunning aangevraagd vóór 30/06/2023 én is de oppervlakte ≤ 175 m², dan blijft de 6% btw van toepassing vanaf 01/07/2025
- is er een vergunning aangevraagd vóór 30/06/2023 én is de oppervlakte tussen 175 m² en 200 m², dan geldt vanaf 01/07/2025 het standaardtarief van 21% btw
- is er een vergunning aangevraagd na 30/06/2023 én is de oppervlakte ≤ 175 m², dan komen projecten die nu aan 21% worden gefactureerd, vanaf 01/07/2025 alsnog in aanmerking voor 6% btw

De aanvraagprocedure

Het btw-tarief van 6% bij sloop en heropbouw hoeft je niet aan te vragen. Je dient online wel een aangifte te doen via MyMinfin.





aliplast

Het 6% BTW-tarief voor renovatie



aliplast®

Het verlaagd btw-tarief van 6% bij renovatie

EEN FISCALE MAATREGEL VIA DE F.O.D. FINANCIËN

Wanneer je woning ouder is dan 10 jaar en je voldoet aan de voorwaarden, kan je renoveren tegen een btw-tarief van 6%. Afbraak en wederopbouw van een woning valt hier echter niet onder. Voor sloop en nieuwbouw geldt normaal het btw-tarief van 21%, tenzij je onder de uitzonderingsvoorwaarden voor het btw-tarief 6% bij sloop en heropbouw valt.

De Federale Overheidsdienst Financiën is het contactpunt voor deze regelgeving. Je kan de F.O.D. Financiën bereiken op North Galaxy, Koning Albert II laan 33, 1030 Schaarbeek en via telefoon op 02 572 57 57.

Wie heeft recht op het btw-tarief van 6% bij de renovatie van een woning

Je hebt potentieel recht op het Btw-tarief van 6% bij de renovatie van woningen wanneer je aan de voorwaarden voldoet in de hoedanigheid van:

- een eigenaar die woning verhuurt
- een eigenaar die de woning niet bewoont of verhuurt
- een huurder
- een eigenaar die woning bewoont

herstelling of het onderhoud (met uitzondering van reiniging) van je woning.

- Indien de aannemer de benodigde materialen aankoopt en jou deze samen met de werken factureert kan het geheel aan een Btw-tarief van 6 %.
- Indien je zelf bouwmaterialen aankoopt, betaal je 21 % btw.

Voorwaarden

Voorwaarden m.b.t. de woning

- Het is niet van invloed of de woning je hoofdverblijfplaats, een tweede verblijf of een woning is die je verhuurt.
- De woning moet wel ouder zijn dan 10 jaar.
- En je woning moet na de werken voor meer dan 50 % als privéwoning gebruikt worden.
- De werken moeten ook minstens gedeeltelijk het privégedeelte betreffen. Het tarief van 6 % geldt dan voor het geheel van de werken, ook de werken die in het professionele gedeelte van de woning gebeuren.

Voorwaarden m.b.t. de werken

- De werken aan de woning moeten dienen voor de omvorming, de renovatie, de verbetering, de



- Zijn de renovatiewerken te ingrijpend, dan worden deze beschouwd als nieuwbouw. Hierop is een btw-tarief van 21 % van toepassing, tenzij je voldoet aan de voorwaarden voor het verlaagd btw-tarief bij sloop en heropbouw. Met ingrijpende werken wordt bedoeld op de oppervlakte van de oude woning uitbreiden en/of draagmuren vervangen of bijbouwen:
 - Gaat het om een uitbreiding van de oppervlakte dan mag het nieuw bijgebouwde deel niet groter zijn dan het oude, behouden deel. De oppervlakte van het oude behouden deel moet dus minstens de helft zijn van de totale oppervlakte van de woning na uitvoering van de werken. Het nieuwe deel moet ook één geheel vormen met het oude. Dat wil zeggen dat het nieuwe deel het oude aanvult en niet onafhankelijk mag functioneren.
 - Gaat het om het vervangen en/of bijbouwen van draagmuren, dan moet de totale lengte van de behouden dragende structuur minstens 50 % bedragen van de totale lengte van de totale dragende structuur.

Voorwaarden m.b.t. de facturen

De aannemer moet op de factuur alle elementen opnemen die de toepassing van het btw-tarief van 6 % rechtvaardigen. De werken moeten worden gefactureerd aan de persoon (de eigenaar, huurder of vruchtgebruiker) die de woning als privéwoning gebruikt.

Voor welke werken geldt het btw-tarief van 6% bij de renovatie van een woning

Het verlaagd btw-tarief van 6 % is van toepassing op de volgende werken:

- afbraakwerken die voorafgaan aan renovatiewerken, herstellingen of onderhoud
- sanitair (wc's, bad, douche, lavabo ...) aangesloten op de waterleiding of de riolering, bijhorende vaste badkamerkasten op maat, vaste ventilators en luchtversers in de badkamer



- nieuwe elektriciteit (leidingen, stopcontacten ...) verlichtingsarmaturen die volledig ingewerkt zijn in het plafond
- elektrische bellen, vaste brandalarmtoestellen, vaste alarmtoestellen tegen diefstal, huistelefooninstallatie (als blijvend verbonden aan de woning)
- centrale verwarming of airconditioning met alle toestellen inbegrepen
- de levering met plaatsing van kachels, radiators, individuele convectors op hout, kolen, olie, gas of elektriciteit
- elektrische convectors die rechtstreeks en blijvend zijn aangehecht aan de elektrische installatie van het gebouw
- isolatie van de woning
- wandbekleding en vloerbekleding die wordt vastgemaakt of ter plaatse op maat wordt

- gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte
- een nieuwe schouw, open haard
- een keuken bestaande uit opbergkasten, gootsteen, afzuigkap ...
- het afkrabben en vernissen van parketvloeren
- de binnen- en buitenschilderwerken en het behangen
- vernieuwen van de voorgevel van de woning door haar te bepleisteren, er een nieuwe baksteen voor te plaatsen, het mos te verwijderen, te hervoegen, het verwijderen van aanslag op gevels door zandstralen of een andere methode
- luiken, rolluiken en rolgordijnen aan de buitenkant van het gebouw
- een veranda aan uw woning
- een pergola als ze deel uitmaakt van de



- eigenlijke woning
- een terras grenzend aan de woning
- een garage of bijkomende garage die deel uitmaakt van de woning zodanig dat ze gebruikt wordt door de bewoners
- het verwijderen of buiten gebruik stellen van een stookolietank, maar enkel bij een omvangrijke renovatie
- het vegen van schoorstenen, het ontstoppen van riolen en leidingen
- onderhoudswerken aan liften, zelfs indien onderschreven door een abonnement
- onderhoudswerken aan installaties voor centrale verwarming (bv. verwarmingsketel), zelfs indien onderschreven door een abonnement
- reinigingswerken die de uitvoering van onderhoudswerken voorafgaan (bv. de reiniging van een te verven oppervlakte)

- onderhouden en herstellen van werken die onder het tarief van 6 % vallen

Aanvraagprocedure

Als bouwheer moet je aan de aannemer een attest overhandigen dat de nodige inlichtingen bevat om de factuur met toepassing van het verlaagd btw-tarief van 6% te kunnen opstellen. Hierin moeten zeker de definitieve bestemming van het gebouw en de eerste ingebruikneming zijn opgenomen. Verder hoeft je zelf geen stappen te ondernemen.



Voordelige leenformules



25
YEARS
COLOR
LOCKED

25 jaar kleurgarantie op 50 kleuren

Maak je droomhuis waar

De knoop is doorgehakt, je gaat eindelijk jouw droomhuis bouwen om levenslang van te genieten. Kies voor Aliplast aluminium ramen, deuren, schuiframen, terrasoverkapping of gevelbekleding.

Duurzaam dankzij de hoogwaardige thermische isolatie.
Duurzaam dankzij de uiterst lange levensduur.
Duurzaam dankzij het gebruik van gerecycleerd aluminium.

Maak van je huis de beste plaats ter wereld.



aliplast®
www.aliplast.com

De Vlaamse woonlening

EEN LEENFORMULE VIA DE VLAAMSE OVERHEID

De Vlaamse woonlening is een voordelig woonkrediet van het Vlaams Woningfonds waarvoor je in aanmerking komt wanneer je over een bescheiden inkomen beschikt.

Je kan de Vlaamse woonlening krijgen voor de aankoop van een woning of appartement (eventueel gecombineerd met verbouwingswerken), het behoud van je woning of appartement na een echtscheiding of na een periode van samenwonen, eventueel gecombineerd met verbouwingswerken, en voor werkzaamheden aan een woning of appartement. Het Vlaams Woningfonds heeft kantoren in elke provincie, hun contactgegevens kan je online vinden op <https://www.vlaamswoningfonds.be/contact>.

Wie heeft recht op de Vlaamse woonlening

Je hebt potentieel recht op een lening van het Vlaams Woningfonds wanneer je als gezin of alleenstaande beschikt over een inkomen binnen de bepaalde maximumgrenzen.

Je kan de Vlaamse woonlening aanwenden voor de aankoop, het behoud of voor werken aan een woning of appartement. Je moet in elk geval een eigenaar zijn die de woning bewoont.

De leningsvoorwaarden in 2025

Het Vlaams Woningfonds houdt in haar beoordeling of je in aanmerking komt voor de Vlaamse woonlening niet enkel rekening met je inkomen. Een woning of appartement wordt ook altijd ter plekke door een expert beoordeeld.

Dit betekent dat er enige tijd overgaat voor een dossier wordt goedgekeurd. Je neemt dan ook best al voor je een verkoopovereenkomst ondertekent contact met het Vlaams Woningfonds.

Onder inkomen wordt begrepen:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
- een eventueel leefloon;



- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- en de fiscaal vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling.

Het gaat hierbij om het inkomen ontvangen in het jaar waarop het laatste beschikbare aanslagbiljet (maximaal 3 jaar eerder) betrekking heeft. Om het gezamenlijk belastbaar inkomen te bepalen wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Om te beoordelen of je voor een Vlaamse woonlening in aanmerking komt wordt gekeken naar je gezinssamenstelling en de ligging van het onroerend goed. Je geïndexeerde inkomen mag nooit lager zijn dan 11 767 EUR en de vastgestelde maximumgrenzen niet overschrijden.

Deze maximum inkomensgrenzen verschillen afhankelijk van je gezinssamenstelling en de gemeente van het onroerend goed. Het Vlaams Woningfonds hanteert een lijst van gemeenten waar andere inkomensgrenzen gelden dan bij gemeenten die niet op deze lijst staan. Deze lijst kan je [online raadplegen](https://vlaamswoningfonds.be/vermelde-gemeenten) op <https://vlaamswoningfonds.be/vermelde-gemeenten>

De maximum inkomensgrenzen die worden gehanteerd zijn de volgende:



Voor woningen en appartementen niet gelegen in gemeenten uit de Gemeentenlijst (https://vlaamswoningfonds.be/vermelde-gemeenten)	Maximum inkomensgrens
een alleenstaande zonder personen ten laste	47 024 EUR
een alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft	51 719 EUR
alle anderen personen	70 528 EUR te vermeerderen met 4 696 EUR per persoon ten laste (Een ernstig gehandicapt kind telt voor 2 personen ten laste)
Voor woningen en appartementen wel gelegen in gemeenten uit de Gemeentenlijst (https://vlaamswoningfonds.be/vermelde-gemeenten)	Maximum inkomensgrens
een alleenstaande zonder personen ten laste	49 263 EUR
een alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft	54 181 EUR
alle anderen personen	73 886 EUR te vermeerderen met 4 919 EUR per persoon ten laste (Een ernstig gehandicapt kind telt voor 2 personen ten laste)

Je kan je maximum toegelaten netto belastbaar inkomen zelf ook online berekenen (<https://> Je kan je Je kan je maximum toegelaten netto belastbaar inkomen zelf ook online berekenen op :

<https://vlaamswoningfonds.be/simulatie-maximum-toegelaten-netto-belastbaar-inkomen>

Ook je rentevoet kan je online berekenen op:

<https://vlaamswoningfonds.be/onze-diensten/vlaamse-woonlening/simulatie-vlaamse-woonlening>

Voor welke werken geldt de Vlaamse woonlening

Je kan als eigenaar die de woning bewoont een Vlaamse woonlening aanvragen voor bepaalde werken die nodig zijn om de woning te laten beantwoorden aan de veiligheids-, gezondheids-, en woonkwaliteitsnormen. Het Vlaams woningfonds zal bij je aanvraag nagaan of de werken die je wenst te plannen hieraan beantwoorden.

De leningsbedragen

Het te onlenen bedrag

Het maximum te onlenen bedrag mag niet hoger zijn dan een combinatie van:

- in het geval van een aankoop van een woning:

de koopprijs, desgevallend inclusief BTW, registratierechten en notariskosten of, indien deze lager is, de geschatte verkoopwaarde van de beleende woning.
- in het geval van werken aan een woning

de kostprijs van de beleende werken inclusief BTW of, indien deze lager is, de geraamde waarde van de werken, te verhogen met de notariskosten.
- in het geval van behoud van een woning in geval van een echtscheidingsprocedure of beëindiging van de samenwoning:

de som van de bedragen van de schulden, inclusief de wederbeleggingsvergoeding, te verhogen met de registratierechten en notariskosten.

Het bedrag van een Vlaamse woonlening mag nooit hoger zijn dan de geschatte verkoopwaarde van de woning of het appartement, desgevallend na de beleende werken.

Let wel:

Bij het bepalen van het maximale kredietbedrag wordt rekening gehouden met de werken die volgens het Vlaams Woningfonds strikt noodzakelijk zijn om de woning te laten beantwoorden aan de veiligheids-, gezondheids-, en woonkwaliteitsnormen en waarvoor je verplicht bent bij te lenen.

Wanneer je een kredietaanvraag doet wordt een dossierkost van 100 euro aangerekend die wordt terugbetaald indien niet tijdig wordt ingegaan op het gedane schriftelijk kredietaanbod.

De kredietaktekosten omvatten zowel een aantal taksen als het ereloon van de notaris. Voor een

Vlaamse woonlening worden deze erelonen met de helft verminderd.

De geraamde kredietaktekosten bij het Vlaams Woningfonds kan je [online](#) raadplegen op

<https://vlaamswoningfonds.be>

Betreffende de aankoopkosten wordt het ereloon van de notaris met 302,50 euro (incl. btw) verminderd als het een aankoop met toepassing van verminderd registratierecht betreft en als je minstens de helft van de aankoopprijs leent bij het Vlaams Woningfonds.

De aankoopkosten kan je raadplegen op:

<https://notaris.be>

Als een hypothecair krediet wordt overgenomen bij het behoud van een woning ingeval van een echtscheidingsprocedure of beëindiging van de samenwoning, zijn er ook handlichtingskosten verschuldigd.



De rentevoet

De rentevoet wordt berekend o.b.v. :

- je geïndexeerde inkomen
- je gezinstoestand
- de ligging van de woning
- de looptijd van je krediet
- de referentierentevoet, deze wordt bepaald op het ogenblik dat de dossierkost wordt ontvangen.

Je rentevoet kan je online berekenen op:

<https://vlaamswoningfonds.be>

Komen er meer personen ten laste bij, dan kan op jouw vraag per bijkomende persoon ten laste de rentevoet jaarlijks op de verjaardag van je kredietakte, behalve in de jaren waarin de rentevoetherziening plaatsvindt, verlaagd worden met 10 % van de referentierentevoet. Deze rentevoet kan echter nooit lager zijn dan de minimum rentevoet van toepassing bij het aangaan van het krediet.

De rentevoet wordt elke 5 jaar herzien op basis van je geïndexeerd belastbaar inkomen en je gezinstoestand maar de rentevoet stijgt nooit boven de reglementaire, contractueel vastgelegde rentevoet en kan evenmin dalen onder de contractuele minimumrentevoet.

Er kan op jouw verzoek, een korting op de rentevoet worden toegestaan zonder dat de rentevoet met korting minder mag bedragen dan 4/3 van de referentierentevoet die op het ogenblik van het aanbod van toepassing is, zonder lager dan 2 % te kunnen bedragen.

Die kortingsrentevoet is dan een vaste rentevoet voor de resterende looptijd van het krediet. Let wel, het Vlaams Woningfonds rekent bij het toestaan van die korting een vergoeding aan die gelijk is aan de intrest van 3 maanden op het openstaande saldo van het krediet, berekend aan de rentevoet zonder korting.

Als je de woning niet bewoont, kan er geen korting worden toegestaan. Een korting op de rentevoet kan ook niet toegestaan worden binnen de eerste 24 maanden na het ondertekenen van de kredietakte of als je een betalingsachterstand hebt opgelopen.

Verzekeringen

Het is verplicht een brandverzekering af te sluiten. Een schuldsaldoverzekering en een verzekering gewaarborgd wonen zijn niet maar worden sterk aanbevolen.

Terugbetaling en wederopname

Terugbetaling gebeurt met een vast maandelijks bedrag waarin zowel de intresten als de kapitaalaflossingen begrepen zijn en dit via een Europese domiciliëring. Vervroegd terugbetalen kan mits het betalen van een wederbeleggingsvergoeding die gelijk is aan drie maanden intrest op het vervroegd terugbetaald kapitaal.

Een wederopname van het kapitaal is mogelijk indien:

- je op het ogenblik van je vraag tot wederopname voldoet aan de voorwaarden om een bijzondere sociale lening bij het Vlaams Woningfonds te verkrijgen
- en je voldoende kapitaal hebt terugbetaald op het lopende krediet.

De aanvraagprocedure

Een aanvraag doen voor een Vlaamse woonlening doe je in jouw lokale kantoor van het Vlaams Woningfonds. Hiervoor moet je een afspraak maken.

De kantoren kan je online terugvinden op:

<https://vlaamswoningfonds.be>

Desgevallend kan je ook de aanvraag doen bij een andere woonmaatschappij die de Vlaamse woonlening verstrekt.



aliplast®

Mijn Verbouwlening

EEN LEENFORMULE VIA DE VLAAMSE OVERHEID

Mijn Verbouwlening is een financiële ondersteuning van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap om verouderde woningen en appartementen te renoveren met het oog op een verbeterde woningkwaliteit en een verbeterde energieprestatie. Je kan Mijn Verbouwlening aanvragen van 1250 euro tot 60.000 euro met een maximale afbetalingstermijn van 25 jaar.

Voor vragen over Mijn Verbouwlening kan je terecht op mijnverbouwlening@vlaanderen.be of bij je regionale Energiehuis, zie <https://mijnergiehuis.be>.

Wie heeft recht op Mijn Verbouwlening

Om potentieel recht te hebben op Mijn Verbouwlening moet je behoren tot één van de 4 onderstaande doelgroepen:

Particuliere eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn Verbouwpremie

- van een woning of appartement waar je op het moment van de aanvraag gedomicilieerd bent of zal zijn binnen de 36 maanden,
- Van een woning of appartement via erfenis of schenking, domicilie is dan niet vereist

Je kan Mijn Verbouwlening combineren met een lopende hypothecaire lening maar enkel als er voldoende terugbetalingscapaciteit blijkt uit de analyse door het Energiehuis.

De inkomenscategorieën van Mijn Verbouwpremie vind je onder "Mijn Verbouwpremie". Let wel, de inkomenscategorieën van deze premie verschillen naargelang aanvragen voor deze premie worden gedaan voor of vanaf 01 07 2025. De Vlaamse Regering heeft echter aangekondigd dat Mijn Verbouwlening zelf bij deze gelegenheid (de wijziging van Mijn Verbouwpremie op 01 07 2025) inhoudelijk niet wordt gewijzigd.

Er wordt rekening gehouden met het inkomen van de eigenaar(s) die de woning bewonen en de wettelijke partner op het ogenblik van de aanvraag van

Mijn Verbouwlening op basis van het laatst beschikbare aanslagbiljet personenbelasting. Het inkomen betreft dan de som van het gezamenlijk



belastbaar inkomen, de afzonderlijke belastbare inkomsten, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkoming aan een persoon met een handicap en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Indien je feitelijk samenwoont in de woning waarvoor je een lening aanvraagt en jij of je partner zijn geen eigenaar, dan wordt het inkomen van de partner die geen eigenaar is niet mee in rekening genomen. Enkel wanneer de eigenaar de investeerder en rechthebbende is én de lening aanvraagt, wordt de doelgroep bepaald op basis van het inkomen.

Verder wordt rekening gehouden met de gezinssituatie, d.w.z. het aantal personen ten laste. Als persoon ten laste komt in aanmerking:

- Een kind dat op de aanvraagdatum bij de

bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald

- Een kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem of haar, maar op de aanvraagdatum op regelmatige basis bij hem of haar verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt.
- Gezinsleden met een ernstige handicap.

Particuliere verhuurders

- Via een woonmaatschappij of sociaal verhuurkantoor:
In dit geval zijn er geen inkomensgrenzen van toepassing.
Men moet wel beschikken over een geschreven huurbelofte met de woonmaatschappij voor de verhuur van de woning of over een huurovereenkomst



- Via particuliere verhuur:
In dit geval zijn er ook geen inkomensgrenzen van toepassing.

De maandelijkse huurprijs mag niet boven 900 euro liggen, en in een aantal gemeenten is de maximale huurprijs 1.000 euro (zie <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-huren/gemeenten-met-hogere-huurprijs-voor-huursubsidie-huurpremie-en-mijn-verbouwlening>).

De maximale huurprijs wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de Huurschatter en vastgelegd na de uitgevoerde renovatiewerken.

In de huurovereenkomst moet de maximale huurprijs en de maandelijkse korting expliciet vermeld staan.

Afhangend van de hoogte van de lening, moet gedurende 9 jaar een maandelijkse korting gegeven worden op de huurprijs van 20 euro (bij lening tot 15.000 euro), 40 euro (bij lening tot 30.000 euro), 60 euro (bij lening tot 45.000 euro) of 80 euro (bij lening tot 60.000 euro).

Niet commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen (bijv. vzw's)

Voor gebouwen waarop ze een zakelijk recht hebben (en voor eigen gebruik aanwenden), voor woningen die worden verhuurd via een Woonmaatschappij en voor woningen die worden verhuurd via particuliere verhuur.

Verenigingen van mede-eigenaars

Een VME kan Mijn Verbouwlening aanvragen met een looptijd tot 25 jaar en met leenbedragen tot 60.000 euro voor het gebouw, aangevuld met 25.000 euro per appartement. Het is hierbij wel verplicht dat de VME een kredietverzekering afsluit om Mijn Verbouwlening te kunnen bekomen.

Mijn Verbouwlening kan niet bekomen worden in de volgende situaties

- Indien je een renovatiekrediet (of rentesubsidie) of een Energielening+ hebt

afgesloten.

- Koop je vanaf 01 01 2023 een woning of een appartement aan met een EPC label E of F (akte verleden vanaf 01 01 2023) of vraag je hiervoor een hoofdkrediet aan vanaf 01 01 2023 dan kan je in aanmerking komen voor een rentesubsidie (EPC-label E of F). In deze situatie kom je niet in aanmerking voor Mijn Verbouwlening gedurende een periode van 10 jaar. Wie een woning met label A tot D aankoopt, kan hiervoor wel in aanmerking komen.
- Koop je vanaf 01 01 2023 een woning of een appartement aan met een EPC label E of F (akte verleden vanaf 01 01 2023) en sluit je hiervoor geen hypothecair krediet af, dan kan je daarna ook geen Mijn Verbouwlening afsluiten. Wie een woning met label A tot D aankoopt, kan hiervoor wel in aanmerking komen.

De voorwaarden bij Mijn Verbouwlening

Om potentieel recht te hebben op Mijn Verbouwlening moet je woning of appartement voldoen aan deze voorwaarden:

- Je woning of het appartement is gelegen in Vlaanderen (Vlaams Gewest).
- Je woning of het appartement is minstens 15 jaar oud op de aanvraagdatum. Het bouwjaar van de woning vind je terug op het Kadastraal uittreksel.
- Indien Mijn Verbouwlening wordt aangevraagd voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, of zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw:
 - vóór 1 januari 2014 aangesloten werd op het elektriciteitsdistributienet
 - of dat de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd toegekend, dat de woning voldoet aan geldende EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

Welke werken komen in aanmerking voor Mijn Verbouwlening

Je kan Mijn Verbouwlening aanvragen voor de categorieën van werken van Mijn Verbouwpremie. Voor elke categorie van werken is een maximaal ontleenbedrag voorzien.

- Dakrenovatie: beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw
- Buitenmuurrenovatie: beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw
- Renovatie van vloeren en funderingen: beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw
- Renovatie van ramen en deuren, d.w.z. glas en buitenschrijnwerk: beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw
- Binnenrenovatie: met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro + btw
- Elektriciteit en sanitair: met een maximum factuurbedrag van 7.500 euro + btw
- Warmtepomp (incl. Hybride types): beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw

- Warmtepompboiler: beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw
- Zonneboiler: beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw
- Gascondensatieketel: deze categorie is enkel van toepassing voor de laagste inkomenscategorie en beperkt tot het bedrag op de factuur, incl. btw. De aanvraag kan tot 31 12 2026.

Mijn Verbouwpremie voor gascondensatieketel is stopgezet, maar het blijft mogelijk om hiervoor Mijn Verbouwlening af te sluiten voor de laagste inkomenscategorie.

- De laagste inkomenscategorie wordt als volgt gedefinieerd:
 - Je bent alleenstaande met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 42.340 euro.
 - Je bent alleenstaande met 1 persoon ten laste of een koppel zonder persoon ten laste met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 59.270 euro.
 - Per extra persoon ten laste moet je in beide bovenstaande situaties het bedrag met



4.320 euro vermeerderen.

- Zonnepanelen: het volledige bedrag van de factuur, incl. btw komt in aanmerking.

Mijn Verbouwlening kan ook worden verstrekt voor een grotere installatie van zonnepanelen (met een AC omvormervermogen groter dan 10 kVA) door een VME op het dak van een gebouw (tenzij er voor de plaatsing van die fotovoltaïsche installatie steun wordt toegekend in de vorm van een investeringssubsidie). Plug-en-play zonnepanelen komen niet in aanmerking voor Mijn Verbouwlening.

Bij aanvraag van Mijn Verbouwlening mogen er nog géén facturen zijn. De aanvraag gebeurt op basis van offertes die niet ouder zijn dan 6 maanden op het moment van de aanvraag. Facturen met een datum voor de aanvraag tellen dus niet mee voor Mijn Verbouwlening.

De leningsbedragen

Je kan Mijn Verbouwlening aanvragen van minimaal

1250 euro tot maximaal 60.000 euro. Vraag je Mijn Verbouwlening aan dan worden facturen met een datum voor de aanvraag niet opgenomen in Mijn Verbouwlening. De aanvraag van Mijn Verbouwlening gebeurt immers op basis van offertes.

Echter, offertes worden gebruikt om de lening aan te vragen maar facturen om de lening uit te betalen. Je facturen (voorschot-, tussentijdse en slotfacturen) mogen hierbij dus niet ouder zijn dan de aanvraagdatum van Mijn Verbouwlening.

Het factuurbedrag bepaalt dus het bedrag van de lening. Wanneer je factuurbedragen iets afwijken van de offertebedragen, dan is het factuurbedrag bepalend. Hierbij mag het totaalbedrag de 60.000 euro niet overschrijden, en de gefactureerde werken moeten dezelfde zijn als deze die op de offerte vermeld werden

De bedragen van Mijn Verbouwlening zijn afhankelijk van de categorie van werken, zie "Welke werken komen in aanmerking voor Mijn Verbouwlening".

Het minimale bedrag van Mijn Verbouwlening is 1250 euro, het maximale bedraagt 60.000 euro.



De afbetalingstermijn is maximaal 25 jaar en de rentevoet is gelijk aan de wettelijke rentevoet, waarop een korting van 3% wordt toegepast.

Voor aanvragen van Mijn Verbouwlening vanaf 4 februari 2025 bedraagt de rentevoet 1,5% voor de looptijd van de lening. Dit is een korting van 3% op de wettelijke rentevoet, die momenteel 4,5% bedraagt. In het voorjaar van 2026 zal de rentevoet terug aangepast worden in functie van de wettelijke rentevoet.

Je kan de rente voor jouw dossier steeds berekenen op:

<https://apps.energiesparen.be/simulators/rente-simulator>

Van zodra je een deel van de lening opneemt, begin je rente te betalen op dat deel van je lening. Pas wanneer je het volledige bedrag van de lening opneemt, zullen de terugbetalingen starten en begin je rente te betalen op het volledige bedrag.

Er worden geen dossierkosten aangerekend voor het afsluiten van een Mijn verbouwlening.

Indien je naast Mijn verbouwlening ook in aanmerking komt voor Mijn verbouwpremie moet je bij de aanvraag van Mijn verbouwpremie aangeven dat je voor deze investering een Mijn verbouwlening hebt aangevraagd. De premie wordt dan aangewend als vervroegde afbetaling van je lening en wordt bijgevolg niet op je rekening gestort.

Mijn verbouwlening kan kosteloos vervroegd terugbetaald worden.

De aanvraagprocedure

Je kan Mijn Verbouwlening aanvragen:

- tot einde 2026
- online via Mijn Verbouwloket
- via het loket wordt op basis van de postcode je aanvraag bezorgd aan het juiste Energiehuis
- het Energiehuis zal in een volgende fase je dossier onderzoeken en verder behandelen.
- ben je niet vertrouwd met het online loket, dan kan je het woonloket van je gemeente of Energiehuis contacteren om je te helpen bij de aanvraag
- mijn Verbouwlening aanvragen via Mijn

Verbouwloket kan voorlopig enkel voor particuliere eigenaar-bewoners

- andere doelgroepen (verhuurders, VME's, vzw's, ...) kunnen Mijn Verbouwlening aanvragen via het Energiehuis van hun gemeente
- de online aanvraag wordt pas aan het Energiehuis doorgegeven éénmaal je de aanvraag volledig hebt afgewerkt en verzonden hebt

Let op: Je moet Mijn verbouwlening aanvragen voor de start van de werken.

Er kan slechts 1 Mijn Verbouwlening tegelijkertijd lopen op een onroerend goed (van maximaal 6 verschillende schijven). Je kan voor hetzelfde onroerend goed wel een nieuwe verbouwlening aanvragen, maar enkel wanneer de eerste volledig werd terugbetaald.

Je hoeft het ontleende bedrag niet meteen volledig op te nemen. De uiterste opnamedatum van de lening is 36 maanden na de ondertekening van je leningsovereenkomst. Er kan voor hetzelfde onroerend goed wel een nieuwe verbouwlening aangevraagd en toegekend worden, maar enkel op voorwaarde dat de eerste volledig werd terugbetaald.

Wederopname van afbetaalde sommen is niet mogelijk.

Indien je in aanmerking komt voor een renteloze energetische renovatielening, een renovatiekrediet met rentesubsidie, of indien je reeds een renteloze energetische renovatielening, een renovatiekrediet met rentesubsidie of een energielening+ heeft lopen, kun je tot tien jaar na verwerving van de woning geen beroep doen op de Mijn Verbouwlening.



aliplast®



25
YEARS
COLOR
LOCKED

25 jaar kleurgarantie op 50 kleuren

Maak je droomhuis waar

De knoop is doorgehakt, je gaat eindelijk jouw droomhuis bouwen om levenslang van te genieten. Kies voor Aliplast aluminium ramen, deuren, schuiframen, terrasoverkapping of gevelbekleding.

Duurzaam dankzij de hoogwaardige thermische isolatie.
Duurzaam dankzij de uiterst lange levensduur.
Duurzaam dankzij het gebruik van gerecycleerd aluminium.

Maak van je huis de beste plaats ter wereld.



alipplast®
www.alipplast.com